

САЮЗ ЮРЫДЫЧНЫХ АСОБ  
«РЕСПУБЛІКАНСКАЯ КАНФЕДЭРАЦЫЯ  
ПРАДПРЫМАЛЬНІЦТВА»

ГРАМАДСКАЕ АБ'ЯДНАННЕ  
«МІНСКІ СТАЛІЧНЫ  
САЮЗ ПРАДПРЫМАЛЬНІКАЎ  
І РАБОТАДАЎЦАЎ»



СОЮЗ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
«РЕСПУБЛИКАНСКАЯ КОНФЕДЕРАЦИЯ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«МИНСКИЙ СТОЛИЧНЫЙ  
СОЮЗ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
И РАБОТОДАТЕЛЕЙ»

220033, г. Минск, вул. Серафимовича, 11, ком. 104  
Тэл. (017) 298 24 48/49/50 Факс (017) 298 24 38  
<http://www.allminsk.biz>  
E-mail: [souz@allminsk.biz](mailto:souz@allminsk.biz)

220033, г. Минск, ул. Серафимовича, 11, ком. 104  
Тел. (017) 298 24 48/49/50 Факс (017) 298 24 38  
<http://www.allminsk.biz>  
E-mail: [souz@allminsk.biz](mailto:souz@allminsk.biz)

**6 марта 2015 год исх. №50**

**Министерство экономики  
Республики Беларусь**

**Государственный комитет по  
имуществу Республики Беларусь**

**Совет по развитию  
предпринимательства  
Республики Беларусь**

**О проекте Указа Президента Республики  
Беларусь «О внесении изменений и  
дополнений в Указ Президента Республики  
Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150»**

Общественное объединение «Минский столичный союз предпринимателей и работодателей», руководствуясь пунктом 9.4 Директивы Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. №4 "О развитии предпринимательской инициативы и стимулировании деловой активности в Республике Беларусь", внимательно ознакомилось с новой редакцией проекта Указа Президента Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150» и считает необходимым высказать свои замечания по данному законопроекту.

По нашему мнению данный документ противоречит политике государства, направленной на де бюрократизацию и либерализацию предпринимательской деятельности, а также Директиве Президента Республики Беларусь №4 от 31.12.2010 г. "О развитии предпринимательской инициативы и стимулировании деловой активности в Республике Беларусь", которая гласит:

*«1. Обеспечить дальнейшее развитие добросовестной конкуренции субъектов предпринимательской деятельности независимо от формы собственности. В этих целях:*

*1.1. необходимо:*

*осуществить переход к рыночным механизмам ценообразования, способствующим повышению качества и конкурентоспособности товаров (работ, услуг);*

**исключить вмешательство органов государственного управления в процесс ценообразования субъектов предпринимательской деятельности;**  
**сохранить государственное регулирование цен только на продукцию организаций-монополистов и социально значимые товары (работы, услуги), определяющие жизненный уровень населения;»**

1. Действующий Указ №150 распространяется только на регулирование арендных отношений в отношении государственного недвижимого имущества или тех хозяйственных обществ, где у государства **БОЛЕЕ 50% акций или долей**. Предлагаемая новая редакция преамбулы гласит, что нормы данного Указа регулирующие арендные отношения **будут распространяться и на аренду недвижимого имущества, находящегося в частной собственности.**

По нашему мнению это вмешательство в хозяйственную деятельность частных субъектов хозяйствования ничем не обосновано и противоречит пункту 1.1. Директивы №4.

2. Новая редакция пункта 2.3. предлагаемая проектом изменений в Указ №150 **почему-то на 50% снижает размер перечисления в госбюджет** средств, подлежащих перечислению в республиканский бюджет .

ОО «МССПиР» считает что принятие данного пункта значительно снизит поступления в бюджет , а также снизит эффективность использования государственного имущества.

3. Совершенно непонятно почему дается новая редакция пункта 2.6. по действующей редакции в бюджет не перечисляют только *«плата за право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в республиканской собственности и оперативном управлении Управления делами»*, а проект предлагает вообще лишить госбюджет этой статьи дохода от аренды имущества находящегося в распоряжении ГХУ и Национальной академии наук Беларуси - *«в республиканский бюджет не перечисляются плата и средства в отношении недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении Управления делами ...»*.

ОО «МССПиР» считает что принятие данного пункта значительно снизит поступления в бюджет , а также снизит эффективность использования государственного имущества.

4. Проектом предлагается дополнить пункт 2.9. новой частью следующего содержания : *«В случае несвоевременного перечисления в республиканский бюджет платы и средств арендатор уплачивает в республиканский бюджет пению в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, установленной на день перечисления (взыскания) задолженности или ее части, от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.»*. ОО «МССПиР» возражает против такого нововведения поскольку непосредственно арендатор не вносит плату в бюджет, а делает все платежи на расчетный счет арендодателя, например на счет ГХУ и БелЭЗ, а они уже должны перечислять средства в госбюджет. Таким образом, если они не перечислят своевременно плату в госбюджет, то арендатор не должен за них страдать и платить пению.

**5. ОО «МССПиР» категорически возражает против принятия дополнительного пункта 2.16. предлагаемого проектом Указа поскольку, как мы уже указали в пункте 1 настоящего письма, это вмешательство в хозяйственную деятельность частных субъектов хозяйствования ничем не обосновано и противоречит пункту 1.1. Директивы №4.**

**Кроме того, разработчики проекта не учли, следующие обстоятельства:**

**Перевод на ставки арендной платы в белорусских рублях:**

**При строительстве объектов в Республике Беларусь инвесторы привлекают кредиты банков в валюте, так как проценты по ним составляют от 10 до 12% годовых, ставка по кредитам в белорусских рублях – свыше 50%(по инвест.проектам даже не рассматривается).**

**Для обеспечения возврата банковских кредитов в долларах США инвестор (после ввода объекта – собственник инвест.объекта) сдает в аренду помещения по ставке, выраженной в валюте кредита – долларах США, т.е. существует валютная привязка между валютой кредита на строительство и валютой арендной ставки. Оплата арендатором производится по курсу НБ РБ на дату платежа.**

**В настоящее время спрогнозировать курс доллара США в белорусских рублях на перспективу нереально в связи с экономической ситуацией в стране(прогноз – продолжение ослабления белорусского рубля по отношению к иностранным валютам). В итоге при негативном развитии ситуации на валютном рынке РБ и значительных колебаниях белорусского рубля инвестору просто не хватит белорусской денежной массы, полученной от сдачи в аренду новых объектов и направляемой на покупку долларов США для погашения валютных кредитов по объекту. Пересмотр размера ставки арендной платы предусматривается производить один раз в год. Это приведет к потере собственником объекта (заберет банк).**

**Таким образом, строительство новых объектов до стабилизации ситуации на валютном рынке Республики Беларусь остановится. Инвестиционная привлекательность нашей страны резко упадет, что может пагубно отразиться на экономике страны.**

**6. ОО «МССПиР» категорически возражает против принятия в новой редакции пункта 24 приложения к Указу №150.**

**Изложение в новой редакции пункта 24 приложения к Указу №150 нарушает равенство форм собственности, ставя в заведомо льготные условия (безвозмездное пользование объектами недвижимости, а, следовательно, и существенное снижение издержек) коммунальные унитарные предприятия в сфере бытового обслуживания населения.**

**Обращаем внимание, что в пункте 1.8 проекта Указа сказано: «*Положение о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду оборудования, транспортных средств, находящихся в государственной собственности, утвержденное этим Указом, изложить в новой редакции (прилагается).*» однако на сайте госимущества, где размещен проект указа данное приложение отсутствует, что не дает возможности с ним ознакомиться и дать свои замечания.**

По нашему мнению принятие данного нормативного правового акта значительно снизит поступления в бюджет, снизит эффективность использования государственного имущества, не только не будет стимулировать развитие малого и среднего предпринимательства, но наоборот будет всячески препятствовать его развитию и может пагубно отразится на экономике страны.

В связи с изложенным, ОО «МССПиР» предлагает отклонить данный проект Указа Президента Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150», как противоречащий политике государства, направленной на дебиюрократизацию и либерализацию предпринимательской деятельности, а также Директиве Президента Республики Беларусь №4 от 31.12.2010г. "О развитии предпринимательской инициативы и стимулировании деловой активности в Республике Беларусь".

С уважением,

**Председатель ОО «МССПиР»**

**В.Н. Карягин**

Бородуля 298-24-49