

ков, не состоящих в штате организации; **приобретение и (или) изготовление сувениров** и др.

Поскольку любые осуществляемые организацией хозяйственные операции подлежат бухгалтерскому учету на основании первичных учетных документов (ст. 10 Закона от 12.07.2013 № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности»), то представительские мероприятия требуют надлежащего документального оформления.

Должен быть пакет документов: приказ руководителя о проведении встречи, ее цель, сроки, ответственные лица; детальная программа; смета расходов, список участников с выделением кому и какая будет вручаться памятная продукция; отчет о результатах мероприятия; прочие необходимые документы.

Отметим, что согласно постановлению МНС от 15.11.2021 № 35 (ред. от 27.06.2025) «О формах и перечне сведений» организации обязаны подавать в налоговые органы сведения о выплаченных физическим лицам доходах, признаваемых объектами обложения подоходным налогом.

В случае **если лимит по подаренным сувенирам в размере 259 руб. за налоговый период не превышен, то их стоимость не попадает под объект обложения подоходным налогом и в сведениях не отражается**. С момента превышения – уже объект и сведения по нему подаются.

Данная информация представляется не только по гражданам Республики Беларусь, но и по иностранным гражданам (подданным), лицам без гражданства (подданства) (п. 3 Положения о представлении сведений о доходах физических лиц, утв. постановлением Совета Министров от 07.04.2021 № 201 (ред. от 26.06.2025)).

Налог на недвижимость при реконструкции объектов

Объектами обложения налогом признаются капитальные строения (здания, сооружения), их части (п. 1 ст. 227 НК).

В соответствии с п. 1 ст. 229 НК в зависимости от объектов налогообложения налоговая база рассчитывается по стоимости:

- остаточной (с учетом ее увеличения в течение года в связи с реконструкцией (модернизацией, реставрацией), проведением иных аналогичных работ);

- указанной в заключении о независимой оценке;
- объектов, отраженной в бухгалтерском учете.

С 01.01.2026 дополнен порядок определения налоговой базы у плательщиков-организаций по капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям, учитываемым в бухучете в составе объектов ОС и доходных вложений в материальные активы.

Так, если налог рассчитывался исходя из остаточной стоимости капитальных строений, учитываемой на сч. 01 «Основные средства», сч. 03 «Доходные вложения в материальные активы», и в течение отчетного года были проведены работы по реконструкции, модернизации объектов, то таким организациям требуется пересчитать налоговую базу в связи с увеличением остаточной стоимости на фактические затраты по данным работам.

Если же налог на недвижимость по капитальным строениям за отчетный год исчислен исходя из его стоимости, отраженной в бухгалтерском учете (а не от остаточной), то корректировка налоговой базы не производится (абзацы 2 и 5 п. 1 ст. 229, п. 4 ст. 232 НК).

Таким образом, **с 01.01.2026 налог пересчитывается в течение налогового периода в связи с проведением реконструкции (модернизации, реставрации, иных аналогичных работ) объектов, по которым он был ранее исчислен**.

Плательщикам-организациям предоставлено право выбора уплаты налога: один раз в год в размере исчисленной годовой суммы налога или ежеквартально (ч. 1 п. 3 ст. 233 НК). Согласно изменениям с 01.01.2026 в случае, если организация уплачивала налог один раз в год, то при проведении реконструкции объектов необходимо подать уточненную налоговую декларацию (расчет) по налогу на недвижимость. При этом предприятия переходят на поквартальную его уплату (ч. 3 п. 3 ст. 233 НК).

Материал подготовлен на основе выступления директора ООО «ГрандБизнес Консалтинг» Владимира СУЗАНСКОГО на семинаре-консультации, проведенном Клубом бухгалтеров Минского столичного союза предпринимателей и работодателей 23 января 2026 г. в Минске.

ИРИНА ЮРКОВСКАЯ,
«Финансы, учет, аудит»