

МИНГОРИСПОЛКОМ ПРЕДЛАГАЕТ ПЛОЩАДИ В АРЕНДУ ЗА 0 РУБЛЕЙ

- площади, предлагаемые в безвозмездное пользование под обязательства создания рабочих мест –

тел.+375 17 311 40 54, +375 17 373 47 29

№	Сведения о балансодержате ле (наименование, конт.тел.)	Местона- хождение (адрес объекта)	Пло- щадь (кв. м)	Предполагаемое целевое использование объекта (под административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.)	Техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение), либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельного или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не используется и другие дополнительные сведения)
1	2	3	4	5	6
Администрация Заводского района					
1.	УП «ЖРЭО Заводского района г.Минска» тел. 300 32 76 252 41 06	ул. Одесская, д.34-3	44,2	Под склад	Изолированное нежилое помещение. 1 этаж имеется естественное освещение, электроснабжение, отопление. Отдельный вход. Перепрофилирование за счет арендатора. Условия: - оформление арендатором договора на оплату эл/энергии (с выполнением всех необходимых требований РУП «Минскэнерго» филиалов «Энергосбыт» и «Энергонадзор»); -установка эл/счетчика, оборудование установками пожарной автоматики. Все расходы за средства арендатора, без последующей компенсации затрат.
2.	УП «ЖРЭО Заводского района г.Минска» +375 17 252-41- 06,	ул. Жилунович а, 43-2Н	235,4	Административные цели (офис), склад, тренажерный зал, бар-бильярд, проведение квестов и иные виды деятельности возможные в жилом доме.	Часть изолированного помещения , подвал (Общий вход с арендаторами, отсутствует естественное освещение, водо- электроснабжение). Необходимо устройство отдельного входа. Перепрофилирование за счет арендатора. Условия: оформление арендатором договора на оплату электроэнергии (с выполнением всех необходимых требований РУП "Минскэнерго" филиалов

	+375 17 300-32-76.				"Энергосбыт" и "Энергонадзор") ; -установка счетчика электроэнергии, оборудование установками пожарной автоматики. Все расходы за средства арендатора, без последующей компенсации затрат.
Администрация Ленинского района					
3.	УП «ЖРЭО Ленинского района г.Минска», тел. +375 17 396 06 47	ул. Карла Маркса, 30 -6Н	111,9	творческая мастерская, административное помещение, и иные цели, возможные на данных площадях	Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: электроснабжение. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение, канализация. Необходимо: оформление учета электроэнергии в РУП "Минскэнерго"; установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации.
4.	УП «ЖРЭО Ленинского района г.Минска», тел. +375 17 396 06 47	ул. Карла Маркса, 27 -4Н	60,8	склад	Подвал жилого дома. Изолированное помещение. Вход через подъезд жилого дома. Имеется: энергоснабжение, подводы воды, канализации. Необходимо оформление учета электропотребления в РУП "Минскэнерго", водоснабжения - в УП "Минскводоканал, по требованию МЧС установить пожарную сигнализацию,за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.
5.	УП «ЖРЭО Ленинского района г. Минска» тел. 215 21 98 396 06 47	ул. Плехано-ва, 72	64,2	Под склад	Часть капитального строения, подвал коммунально-бытового здания. Изолированное нежилое помещение. Имеется: отдельный вход, отопление, энергоснабжение. Отсутствуют: естественное освещение, горячее водоснабжение, канализация.
6.	УП «ЖРЭО Ленинского района г.Минска», +375 17 396 06 47	ул. Бородинская 35 -1Н	66,4	Склад	Складское помещение. Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение. Необходимо: оформление учета в РУП "Минскэнерго", установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации.
7.	УП "ЖРЭО Ленинского	ул. Бородинска	31,2	Склад	Складское помещение. Подвал жилого дома. Часть изолированного нежилого помещения. Вход совместно с

	района г.Минска", тел. 396 06 47	я, 35 -1Н			другими арендаторами. Отсутствует: естественное освещение, водоснабжение. Необходимо: оформление учета в РУП "Минскэнерго", установка пожарной автоматики по требованию МЧС, выполнение косметического ремонта. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации
8.	УП «ЖРЭО Ленинского района г.Минска», тел. +375 17 396 06 47	ул. Карла Маркса, 39 -6Н 500/D- 70780904	195,1	творческая мастерская, и иные цели, возможные на данных площадях	Подвал жилого дома. Изолированное нежилое помещение. Вход через подъезд совместно с жильцами. Имеется: естественное освещение электроснабжение, водоснабжение, канализация. Необходимо оформление учета в РУП "Минскэнерго" и УП "Минскводоканал"; установка пожарной автоматики по требованию МЧС. Все мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации. В случае использования под иные цели необходимо выполнить работы по. обустройству отдельного входа с разработкой ПСД и согласованию работ в установленном порядке.

Администрация Партизанского района

9.	Коммунальное унитарное предприятие «Минские городские общежития» +375 17 373-16- 57	пр-т Независимо сти, 34-46	28,1	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Изолированное помещение. Имеется отопление, требуется ремонт за счет средств арендатора без компенсации затрат, расположено в подвале 5-ти этажного жилого дома, Общий вход с жилым подъездом. Отсутствует естественное освещение. Наличие транспортной налаженной инфраструктуры, электроснабжения, дом телефонизирован, материал стен-кирпич. Условия: разработка проекта, установка электросчетчика, оформление арендатором договора на оплату электроэнергии, оборудование охранно-пожарной сигнализации системы оповещения, возмещение арендатором расходов (затрат) арендодателя на капитальный ремонт.
10.	Коммунальное унитарное предприятие «Минские городские общежития» +375 17 373-16- 57	пр-т Независимо сти, 36-3Н	67,1	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом дом	Изолированное помещение. Имеется холодная вода, санузел, отопление, требуется ремонт за счет средств арендатора без компенсации затрат, расположено в подвале в 5-ти этажного жилого дома. Общий вход с жилым подъездом. Отсутствует естественное освещение. Наличие, отопления, электроснабжения. Условия: установка электросчетчика, оформление арендатором договора на оплату электроэнергии, перепрофилирование помещений, обустройство отдельного входа; заключить

					договоры с поставщиками коммунальных услуг, оборудование охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения, возмещение арендатором расходов (затрат) арендодателя на капитальный ремонт.
11.	КУП «Минские городские общежития» тел. 373 16 57	ул. Ванеева, 24-1Н	316,30	Под хранение	Часть изолированного помещения, в подвале жилого дома. Отдельный вход, отсутствует отопления, вода, с/у, естественного освещения. Условия: - разработка проекта, установка электросчетчика, оформление арендатором договора на оплату электроэнергии, - оборудование охранно-пожарной сигнализации; - косметический ремонт; - заключить договора с поставщиками коммунальных услуг. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.
12.	КУП «Минские городские общежития» тел. 373 16 57	ул. Козлова, 8-8Н	73,8	Любые цели, возможные на данных площадях	Подвал жилого дома. Назначение – вспомогательное (подсобное) помещение, не относящееся к жилищному фонду, имеется отопление. Естественное освещение отсутствует. Необходимые условия: разработка проекта, установка электросчетчика, оформление договора на оплату электроэнергии, ремонт помещения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, оборудование охранно-пожарной сигнализации
13.	КУП «Минские городские общежития» тел. 373 16 57 8 044 595 70 69	ул. Перво- майская, 15 – 5Н	101,00	Под административные, складские, иные цели, возможные на данных площадях	Подвал жилого дома, назначение – помещение неустановленного назначения. Общий вход с жилым подъездом. Имеется отопление, холодные и горячее водоснабжение санузел. Необходимые условия: разработка проекта, установка электросчетчика, оформление.
14.	Коммунальное унитарное предприятие «Минские городские общежития» тел. 373-16-57	ул. Менделеева , 17-81	134,4	административные цели, иные виды деятельности, возможные на данном объекте	Изолированное помещение. Имеется отдельный вход, холодная вода, санузел, отопление, требуется ремонт за счет средств арендатора без компенсации затрат, расположено в подвале в 5-ти этажного жилого дома, наличие транспортной инфраструктуры. Условия: разработка проекта и оформление договора на оплату электроэнергии, установка электросчетчика, - установка автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения
15.	Коммунальное	ул.	78,70	Под административные	Изолированное помещение. Имеется отдельный вход, отопление,

	унитарное предприятие «Минские городские общежития» тел. 373-16-57	Менделеева , 11-101,		цели, услуги и другие виды деятельности по согласованию с арендодателем.	расположено в подвале в 5-ти этажного жилого дома, наличие транспортной инфраструктуры. Условия: установка электросчетчика, установка автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения, разработка проекта и оформление договора на оплату электроэнергии.
16.	Коммунальное унитарное предприятие «Минские городские общежития» +375 17 373-16-57	ул. Карвата, 64-56	83,7	временное хранение материальных ценностей	Изолированное нежилое помещение с отдельным входом, расположенного в подвале 5-ти этажного жилого дома. Имеется отопление. Условия: предоставление по необходимости доступа в помещения сотрудников обслуживающей организации; разработка проекта, установка электросчетчика, оформление арендатором договора на оплату электроэнергии, оборудование охранно-пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.
17.	Коммунальное унитарное предприятие «Минские городские общежития» +375 17 373-16-57	ул. Захарова, 33-2Н	92,6	административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме.	Изолированное помещение. Расположено в подвале жилого дома. Общий вход с жилым подъездом. Имеется отопление. Условия: разработка проекта на электроснабжение, установка электросчетчика, оформление договора на оплату электроэнергии, проведение ремонта помещения, оборудование пожарной автоматики, заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг, возмещение арендатором расходов (затрат) арендодателя на капитальный ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.
18.	Коммунальное унитарное предприятие «Минские городские общежития» +375 17 373-16-57	пр.Независимости,131, корп.1, пом.4Н,	147,2	складирование и хранение товароматериальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Изолированное помещение, расположено в подвале жилого дома. Отдельный вход. Электроснабжение, отопление отсутствует. Естественное освещение частично. Условия: разработка проекта на электроснабжение и установка прибора учета электроэнергии, косметический ремонт помещения, оборудование пожарной автоматики; возмещение арендатором расходов (затрат) арендодателя на капитальный ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.
19.	Коммунальное унитарное предприятие	ул.Чеботарева,14-1Н	130,7	административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в	Изолированное помещение, расположенное в подвале жилого дома с отдельным входом. Имеется естественное освещение. Отсутствие холодного водоснабжения, электроэнергии. Условия:

	«Минские городские общежития» +375 17 373-16-57			жилом доме.	приведение планировочного решения в соответствии с имеющейся технической документацией, разработка проекта на электроснабжение, установка электросчетчика, установка пожарной автоматики. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.
20.	Коммунальное унитарное предприятие «Минские городские общежития» +375 17 373-16-57	ул.Филимонова,7-49	244,6	хранение товароматериальных ценностей, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Изолированное помещение, расположенное в подвале жилого дома с отдельным входом. Отопление, водоснабжение, электроэнергия отсутствуют; частично естественное освещение. Условия: установка пожарной автоматики; текущий ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.
Администрация Октябрьского района					
21.	УП «ЖРЭО Октябрьского района г. Минска» тел. 347-90-81	ул. Ленинградская, 1-5Н	73,4	Под любой вид деятельности с учетом требований санитарных и противопожарных норм	Изолированное нежилое помещение в подвале жилого дома. Отсутствует естественное освещение, санузел. Через объект проходит система отопления жилого дома. Имеется возможность водоснабжения, требуется установка автоматической пожарной сигнализации, выделение тепловых нагрузок. Необходимо оформление субабонентом в РУП «Минскэнерго». Все работы за счет средств арендатора без компенсации затрат при необходимости произвести расчет тепловых нагрузок и возместить затраты на изготовление технического паспорта.
Администрация Первомайского района					
22.	Государственное предприятие «Домэнергосервис» тел. 365 23 64	ул. Калиновского, 55	101,1	Административные цели, иные виды деятельности, возможные на данном объекте, производственные	Нежилое помещение. 2-й этаж ОСЗ. Вход совместно с другими арендаторами. Отопление имеется, естественное освещение частичное. Требуется ремонт, установка УПА, электросчетчика за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат.
23.	Государственное предприятие «Домэнергосервис» тел. 365 23 64	ул. Кузьмы Чорного, 33В	90,0	административные цели, иные виды деятельности, возможные на данном объекте	Подземное сооружение, бывшее ЗС ГО. Водоснабжение, канализация имеется. Отопление, энергоснабжение отсутствует. Разработан проект на энергоснабжение. Установлена СПС. Требуется ремонт, проведение электромонтажных работ, установка прибора учёта электроснабжения за счёт средств арендатора без компенсации работ.

24.	Государственное предприятие «Домэнергосервис» тел. 365 23 64, +375 29 181 86 96	пр. Независимости, 145	12,3	Административные цели, мастерская	Нежилое помещение на 1 этаже жилого дома, вход через подъезд с жильцами. Коммунальные услуги совместно с другими арендаторами. Требуется оборудование отдельного входа, ремонт помещения, установка электросчетчика, установка пожарной автоматики
25.	Государственное предприятие «Домэнергосервис» тел. 365 23 64, +375 29 181 86 96	пр. Независимости, 145	12,3	Административные цели, мастерская	Нежилое помещение на 1 этаже жилого дома, вход через подъезд с жильцами. Коммунальные услуги совместно с другими арендаторами. Требуется оборудование отдельного входа, ремонт помещения, установка электросчетчика, установка пожарной автоматики.
26.	Государственное предприятие «Домэнергосервис» тел. 365 23 64, +375 29 181 86 96	ул. Россиянова, 24 - 4Н	16,0	Творческая мастерская	Подсобное помещение 1-й этаж жилого дома. Вход через подъезд с жильцами. Имеется отопление, естественное освещение, водоснабжение. Требуется ремонт, установка эл.счетчикасистемы СПС, оборудование отдельного входа за счет средств арендатора без компенсации затрат
27.	Государственное предприятие «Домэнергосервис» тел. 365 23 64, +375 29 181 86 96	ул. Россиянова, 24 - 5Н	16,20	Творческая мастерская	Нежилое помещение 5Н.2-й этаж жилого дома, вход через подъезд. Естественное освещение, отопление, ВиК имеется. Требуется ремонт, установка пожарной сигнализации, эл.счетчика за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.
28.	Государственное предприятие «Домэнергосервис» тел. 365 23 64, +375 29 181 86 96	ул. Россиянова, 24 - 6Н	16,2	Творческая мастерская	Нежилое пом. 6Н.1-й этаж жилого дома. Вход через подъезд с жильцами. Естественное освещение, отопление, энергоснабжение, ВиК имеется. Требуется ремонт, установка УПА, эл.счетика за счет средств арендатора без компенсации затрат.
Администрация Центрального района					

29.	УП «ЖРЭО Центрального района г.Минска», тел. 395-89-25 +375 44 533 69 00	ул. Осипенко 2 -6Н	134,9	Административные цели, склад, и иные цели, возможные на данных площадях	Нежилые помещения в подвале жилого дома. Общий вход с другим арендатором. 10 комнат от 8,5 до 21,7 кв.м. Имеется отопление, отсутствует естественное освещение. Необходимо оформление учета электроэнергии в РУП «Минскэнерго». Требуется ремонт и установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Возможна сдача частями. Возможно, под юридический адрес.
Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости»					
30.	Филиал № 2 коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр недвижимости», тел. 302 40 12, 373 83 24	ул. Гамарника, 1 -2н	4,0	складирование и хранение товаро-материальных ценностей	Изолированное помещение. На 1 этаже. Вход отдельный. Отсутствуют: санузел, водоснабжение. Требуется ремонт, установка приборов учета электроэнергии и пожарной автоматики с оформлением в установленном порядке. Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат.
31	Филиал № 2 коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр недвижимости», тел. 302 40 12, 373 83 24	ул. Максима Богданович а, 102 -3н	16,4	складирование и хранение товаро-материальных ценностей, хранение личного имущества	Изолированное помещение на 2-ом этаже жилого дома. Вход совместно с жильцами. Имеются: естественное освещение, отопление. Требуется ремонт, установка автоматической пожарной сигнализации. Все работы за счет собственных средств арендатора без последующей компенсации затрат.
32.	Филиал № 4 коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр недвижимости» тел. 343-37-10	ул. Плеханова, 42-14н	71,4	Административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Изолированное помещение в подвале без естественного освещения. Вход, водоснабжение, канализация совместно с другими арендаторами. Электроснабжение отключено. Отопление имеется. Телефон отсутствует.

33.	Филиал № 4 коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр недвижимости» тел. 343-37-10	ул. Красина А.К., 29-1н	11,10	Административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	Помещение коммунального хозяйства. Изолированное нежилое помещение на 1-м этаже. Вход через подъезд жилого дома. Имеется: электроснабжение, отопление, естественное освещение. Отсутствует: водоснабжение, канализация, телефон. Требуется: устройство отдельного входа под иные цели, кроме творческой мастерской; установка прибора учета э/энергии и оформление в РУП "Минскэнерго" в установленном порядке; установка пожарной сигнализации. Все работы за счет арендатора без, компенсации затрат.
Государственное предприятие «Минский метрополитен»					
34.	Государственное предприятие «Минский метрополитен» тел. +375 17 219-50-58, +375 17 219-50-34	Подземный пешеходный переход у вестибюля станции метро «Площадь Франтишка Богушевича», г. Минск, ул. Мясникова, 46-2	18,2	Площадь под размещение торгового объекта (продовольственная и непродовольственная группа товаров), административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды, с учетом требований санитарных и противопожарных норм (кроме объекта общественного питания).	Техническое состояние помещения удовлетворительное. Стены: оштукатурены и окрашены, пол - плитка, потолок - подвесной. Фасад (дверь, окна - пластик, стеклопакет), оборудован роллетой В помещении установлено следующее оборудование: освещение, электрощит с приборами учета электроэнергии, принудительная вентиляция, шкаф управления вентиляцией, электрообогрев помещения, точка подключения связи, пожарная сигнализация. Разрешенная к использованию электрическая мощность - 9,0 кВт, в т.ч. на обогрев - 7,0 кВт. Необходимые условия: 1. Заключение договора на электроснабжение и оформиться субабонентом в филиале "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго" в установленном законодательстве порядке. 2. Заключение договора на обслуживание пожарной сигнализации. 3. Все ремонтные работы, технические и организационные мероприятия проводятся за счет средств Арендатора без последующей компенсации затрат.
35.	Государственное предприятие «Минский метрополитен» тел. +375 17 219-50-58, +375 17 219-50-34	Подземный пешеходный переход у вестибюля станции метро «Площадь Франтишка	18,6	Площадь под размещение торгового объекта (продовольственная и непродовольственная группа товаров), административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды, с	Техническое состояние помещения удовлетворительное. Стены: оштукатурены и окрашены, пол - плитка, потолок - подвесной. Фасад (дверь, окна - пластик, стеклопакет), оборудован роллетой В помещении установлено следующее оборудование: освещение, электрощит с приборами учета электроэнергии, принудительная вентиляция, шкаф управления вентиляцией, электрообогрев помещения, точка подключения связи, пожарная сигнализация.

		Богушевича », г. Минск, ул. Мясникова, 46-2		учетом требований санитарных и противопожарных норм (кроме объекта общественного питания).	Разрешенная к использованию электрическая мощность - 10,87 кВт, в т.ч. на обогрев - 6,75 кВт. Необходимые условия: 1. Заключение договора на электроснабжение и оформление субабонентом в филиале "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго" в установленном законодательстве порядке. 2. Заключение договора на обслуживание пожарной сигнализации. 3. Все ремонтные работы, технические и организационные мероприятия проводятся за счет средств Арендатора без последующей компенсации затрат.
Администрация Московского района					
36.	УП «ЖРЭО Московского района г.Минска» тел. 337-21-84	ул.Гурского, 26/1-2	72,1	административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды	Нежилые помещения на 2 этаже. Имеется отопление, естественное освещение, санузел. Требуется ремонт, оформление в РУП "Минскэнерго", УП "Минскводоканал", установка системы пожарной сигнализации, модернизация лестницы за счет средств арендатора без компенсации затрат.

АЛГОРИТМ

предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества под оформление договорами обязательств по созданию рабочих мест

В каких случаях недвижимое имущество, находящееся в собственности г.Минска и расположенное в границах г.Минска может быть передано в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест.

Недвижимое имущество, находящееся в собственности г.Минска и расположенное в границах г. Минска передается в безвозмездное пользование под обязательства по созданию рабочих мест в случаях, если это недвижимое имущество:

не вовлечено в хозяйственный оборот путем отчуждения на аукционе (по конкурсу), в том числе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, или путем продажи на аукционе права заключения договора аренды в связи с признанием такого аукциона (конкурса) в установленном порядке несостоявшимся либо нерезультативным;

недвижимое имущество, подлежащее сдаче в аренду без продажи права заключения договора аренды, не востребовано в течение 60 дней, с даты размещения информации о нем в единой информационной базе данных неиспользуемого имущества,

предназначенного для продажи и сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование, размещенной **в глобальной компьютерной сети Интернет.**

Недвижимое имущество, находящееся в собственности г.Минска и расположенное за пределами границ г.Минска, передается в безвозмездное пользование под обязательства по созданию рабочих мест без учета указанных требований.

Кто выступает инициатором заключения договора безвозмездного пользования.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (далее - ссудополучатель) обращается к балансодержателю неиспользуемого недвижимого имущества (далее - ссудодатель) с заявлением, в котором указывается информация о готовности принять на себя обязательства по созданию рабочих мест (с указанием их количества и срока их создания), а также по их сохранению в течение срока действия договора безвозмездного пользования.

При этом создание рабочих мест может производиться одновременно или по графику, являющемуся неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования. Количество созданных рабочих мест должно соответствовать количеству трудоустроенных лиц в сроки, предусмотренные этим договором, согласно утвержденному ссудополучателем штатному расписанию.

Заключение указанного договора осуществляется на основании соответствующего решения Минского городского исполнительного комитета.

Основания для отказа в рассмотрении вопроса о передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование под обязательства по созданию рабочих мест.

Заявителю отказывается в заключении договора безвозмездного пользования, если на дату подачи заявления:

принято другое решение по распоряжению недвижимым имуществом или его использованию иным образом или списанию (сносу, демонтажу);

запланировано использование недвижимого имущества в иных целях в соответствии с утвержденным в порядке, установленном законодательством о распоряжении государственным имуществом, календарным графиком;

недвижимое имущество включено в планы о предстоящем списании с указанием сроков его списания и источников финансирования.

Заключение договора безвозмездного пользования.

В течение 10 календарных дней со дня принятия решения Минского городского исполнительного комитета, между ссудодателем и ссудополучателем заключается договор безвозмездного пользования в соответствии с гражданским законодательством и Положением о порядке передачи юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, под обязательства по созданию рабочих мест, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2023 № 787.

Также обращаем внимание, что помимо существенных условий, установленных гражданским законодательством для такого вида договора, в него также включаются:

обязательство ссудополучателя по созданию рабочих мест, а также их сохранению в течение срока действия договора;

сведения об устанавливаемом коэффициенте спроса или определенной арендной плате в соответствии с подпунктом 7.2 пункта 7 или пунктом 12 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138;

срок действия договора безвозмездного пользования;

сроки предоставления ссудодателю ссудополучателем информации об исполнении условий договора, в том числе в части создания и сохранения рабочих мест в период действия договора;
положения об ответственности сторон за нарушение его условий договора;
иные условия в соответствии с законодательством и соглашением сторон.

Ответственность за ненадлежащее исполнение условий договора.

В случае одностороннего отказа ссудодателя от исполнения договора безвозмездного пользования в связи с невыполнением ссудополучателем, принятого на себя соответствующего обязательства по созданию рабочих мест, а также их сохранению в течение срока действия договора в течение 30 календарных дней со дня досрочного расторжения такого договора им уплачивается ссудодателю сумма, равная арендной плате, и проценты на указанную сумму в размере ставки рефинансирования Национального банка на день уплаты. Арендная плата рассчитывается в соответствии с законодательством, устанавливающим порядок сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, за период пользования недвижимым имуществом с нарушением указанного обязательства.

Из суммы, равной арендной плате, определенной в соответствии с частью первой настоящего пункта, подлежат исключению уплачиваемые за счет арендной платы платежи, предусмотренные в подпункте 1.13 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138, произведенные ссудополучателем в период пользования недвижимым имуществом с нарушением обязательства.

Использование недвижимого имущества после истечения срока договора.

Не позднее, чем за четыре месяца до истечения срока действия договора безвозмездного пользования ссудодатель предлагает ссудополучателю, добросовестно исполняющему свои обязательства по такому договору, заключить договор аренды недвижимого имущества.

В случае отказа ссудополучателя, добросовестно исполняющего свои обязательства, от предложения заключить договор аренды либо непоступления от него ответа на такое предложение, а также, если недвижимое имущество подлежит сдаче в аренду путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества, не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора безвозмездного пользования балансодержатель имущества для определения спроса на данное недвижимое имущество размещает информацию о нем в единой базе.

При наличии спроса, по истечении срока действия договора безвозмездного пользования недвижимое имущество, ранее переданное в безвозмездное пользование по такому договору, сдается в аренду на общих оснований, если в установленном законодательством о распоряжении государственным имуществом порядке в отношении этого имущества не принято иное решение.

При отсутствии спроса на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество под обязательства по созданию рабочих мест, либо признании аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества нерезультативным или несостоявшимся ссудодатель имущества не позднее 10 календарных дней до истечения срока действия договора безвозмездного пользования предлагает ссудополучателю, добросовестно исполняющему обязательства по договору, заключить новый договор безвозмездного пользования на тот же срок при условии сохранения им в течение нового срока количества ранее созданных рабочих мест.

Заключение договора безвозмездного пользования на новый срок с арендатором, добросовестно исполняющим свои обязательства по договору безвозмездного пользования, не допускается в случаях, если аукцион по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества:

участником которого он являлся, признан нерезультативным;
единственным участником которого он являлся, признан несостоявшимся в связи с его отказом от приобретения предмета аукциона.

Информация предоставлена комитетом государственного имущества Минского городского исполнительного комитета
Дата обновления: 01.10.2025