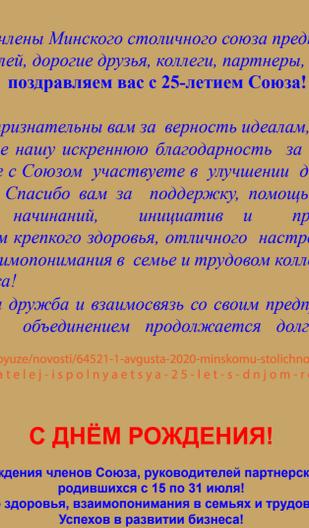


2022. ГОД 25-ЛЕТИЯ
ОО «МИНСКИЙ СТОЛИЧНЫЙ СОЮЗ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И РАБОТОДАТЕЛЕЙ»

220033 г. Минск, ул. Серафимовича, 11
кабинеты: 104, 106, 115
тел./факс: 298-24-38, 49, 50



№222



Уважаемые члены Минского столичного союза предпринимателей и работодателей, дорогие друзья, коллеги, партнеры, от всей души поздравляем вас с 25-летием Союза!

Мы глубоко признательны вам за верность идеалам, задачам и целям Союза. Примите нашу искреннюю благодарность за то, что все эти годы вы вместе с Союзом участвуете в улучшении делового климата нашей страны. Спасибо вам за поддержку, помощь и содействие в осуществлении начинаний, инициатив и проектов Союза. Желаем вам крепкого здоровья, отличного настроения, энергии и оптимизма, взаимопонимания в семье и трудовом коллективе, успехов в развитии бизнеса!

Пусть ваша дружба и взаимосвязь со своим предпринимательским общественным объединением продолжается долгие-долгие годы!

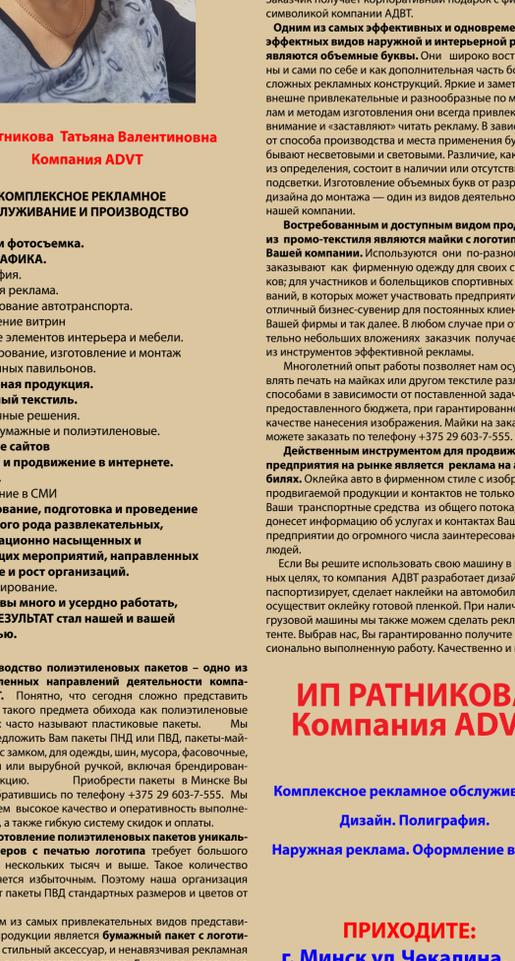
<https://allminsk.biz/so-uzye/novosti/64521-1-avgusta-2020-minskomu-soyuzu-ispolnilyosya-25-let-s-dnem-rozhdeniya-i-rabotodatel-ispolnyaetsya-25-let-s-dnem-rozhdeniya-soyuz>

С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ!

Поздравляем с Днём рождения членов Союза, руководителей партнерских предприятий Союза, родившихся с 15 по 31 июля!

Желаем крепкого здоровья, взаимопонимания в семьях и трудовых коллективах, Успехов в развитии бизнеса!

НАШИ ИМЕНИННИКИ:



Уминский
Василий Васильевич
Зам. директора
ПТЧУП «Конверсум»

Рак
Михаил Васильевич
Директор
ОАО «Дом торговли «Свислочь»

Филимонов
Леонид Михайлович
Уредитель
УП «Эпос»

Балицкий
Владимир Иванович
Директор
ЧУП «Дойлид-С»

Дробыш
Наталья Андреевна
Уредитель
ООО «Онорэ»

Блиц-интервью с членами Союза

- 1. Новости предприятия.
- 2. О продукции, услугах предприятия.



ИП Ратникова Татьяна Валентиновна
Компания ADVT

КОМПЛЕКСНОЕ РЕКЛАМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ПРОИЗВОДСТВО

Дизайн и фотосъемка. ИНФОРМАЦИЯ.

- Полиграфия.
- Наружная реклама.
- Брендирование автотранспорта.
- Оформление витрин.
- Создание элементов интерьера и мебели.
- Проектирование, изготовление и монтаж выставочных павильонов.
- Суверенная продукция.
- Упаковочные решения.
- Пакеты бумажные и полиэтиленовые.
- Создание сайтов
- Реклама и продвижение в интернете.
- Соцсети.
- Размещение в СМИ
- Планирование, подготовка и проведение мероприятий, направленных на развитие и рост организаций.
- Мы готовы много и усердно работать, чтобы РЕЗУЛЬТАТ стал нашей и вашей гордостью.

Еще одним немаловажным достоинством трафаретной печати является возможность заказа небольшого тиража при незначительном увеличении стоимости единицы продукции.

Как термолетом, за счет чего нанесенное изображение получает дополнительный объем. Заказывайте печать шелкографией по телефону +375 29 603-7-555.

Один из самых востребованных видов услуг в нашей компании - изготовление визитных карточек. Вы можете сделать заказ, позвонив или заполнив форму обратной связи. Мы профессионально, согласно Вашим пожеланиям, разработаем оригинал-макет, качественно и в срок изготовим и поставим заказанную продукцию.

Мы изготавливаем визитки в Минске, а отправляем, по желанию заказчика, в любую точку мира. При необходимости можем округлить углы, нанести эффекты золота, серебра и блеска. При доставке визиток, каждый наш Заказчик получает корпоративный подарок с фирменной символикой компании АДВТ.

Одним из самых эффективных и одновременно эффективных видов наружной и интернерной рекламы являются объемные буквы. Они широко востребованы и сами по себе и как дополнительная часть более сложных рекламных конструкций. Яркие и заметные, внешне привлекательные и разнообразные по материалам и методам изготовления они всегда привлекают внимание и «заставляют» читать Вашим клиентам от способа производства и места применения буквы выглядят несветовыми и световыми. Различные, как по типу их определения, состоят в наличии или отсутствии подсветки. Изготовление объемных букв от разработки дизайна до монтажа - один из видов деятельности нашей компании.

Востребованными и доступным видом продукции из промо-текстиля являются майки с логотипом Вашей компании. Используются они по-разному. Их заказывают как фирменную одежду для своих сотрудников; для участников и болельщиков спортивных соревнований, в которых может участвовать предприятие; это отличная вещь сувенира для постоянных клиентов Вашей фирмы и так далее. В любом случае при относительно небольших вложениях заказчик получает один из инструментов эффективной рекламы.

Многолетний опыт работы позволяет нам осуществлять печать на майках или другом текстиле различными способами в зависимости от поставленной задачи и предоставленного бюджета, при гарантированном качестве нанесения изображения. Майки на заказ Вы можете заказать по телефону +375 29 603-7-555.

Действенным инструментом для продвижения предприятия на рынке является реклама на автомобиль. Креативная реклама в фирменном стиле с изображением продаваемой продукции и контактов не только выделит Ваши транспортные средства из общего потока, но и донесет информацию об услуге и контактах Вашего предприятия до огромного числа заинтересованных людей.

Если Вы решите использовать свою машину в рекламных целях, по компании АДВТ разработает дизайн, паспортизрует, сделает наклейки на автомобиль, осуществит оклейку готовой пленкой. При наличии грузовой машины мы также можем сделать рекламу на тенте. Выбрав нас, Вы гарантированно получите профессионально выполненную работу. Качественно и в срок.

ИП РАТНИКОВА Татьяна Валентиновна
Компания ADVT

Комплексное рекламное обслуживание. Дизайн. Полиграфия.

Наружная реклама. Оформление витрин

ПРИХОДИТЕ:
г. Минск ул.Чекалина, 49

ЗВОНИТЕ:
(+375 29)106-23-33 А1
(+375 29)508-49-99 мтс
(+375 25)503-75-55 life

ПИШИТЕ:
advt@adv.by

www.advt.by

АНОНСЫ

5 августа 2022 года (пятница) состоится семинар-консультация для руководителей и специалистов бухгалтерских и финансовых служб. Тема: «Постановление Совета Министров от 15.07.2022 № 465 «Об особенностях учета отдельных хозяйственных операций»

11 августа 2022 (четверг) с 10.00 до 13.00 пройдет прямые переговоры потенциальных поставщиков - субъектов малого и среднего предпринимательства с крупными производственными предприятиями и поставками продукции, представленной в перечнях продукции, рекомендуемой к освоению малому и среднему бизнесу на территории Республики Беларусь.

16 августа 2022 года (вторник) состоится вебинар «Новые возможности для участия белорусского бизнеса в закупках в Российской Федерации». Организатор мероприятия: РЕМ «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен». Участие в вебинаре бесплатное. Время проведения: с 10.00 до 13.00

С 18.07.2022 по 18.08.2022 Минский горисполком принимает заявки от субъектов малого предпринимательства г.Минска для участия в конкурсном отборе инвестиционных проектов на право оказания им государственной финансовой поддержки в виде предоставления субсидии для возмещения части процентов за пользование банковскими кредитами и субсидии для возмещения части расходов на выплаты лизинговых платежей.

В рамках Государственной программы «Малое и среднее предпринимательство Республики Беларусь от 2021 - 2025 годы», на основании Указа Президента Республики Беларусь от 21.05.2009 № 255 «О некоторых мерах государственной поддержки малого предпринимательства субъектам малого предпринимательства г.Минска» предоставляется государственная финансовая поддержка в виде субсидии для возмещения части расходов на участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях либо на их организацию.

На днях правительство определило критерии оценки хозяйственных операций при доначислении налогов на основании п. 4 ст. 33 Налогового кодекса.

Уважаемые члены Минского столичного союза предпринимателей и работодателей, дорогие друзья, коллеги, партнеры, поздравляем вас с 25-летием Союза!

Член Союза, мастер сантехник практик Вадим Луцевич приглашает Вас на сеансы массажа - общего или отдельных частей тела. Членам Союза предоставляется скидка: стоимость массажа - 40 рублей вместо 65. Двадцатиминутный массаж швейцарской школы - 15 рублей вместо 25. Имеется возможность выезда к вам в офис или на дом.

В Министерство «экономки» Республики Беларусь (далее - Минэкономки) из Польше Республика Беларусь в Российскую Федерацию поступило обращение об оказании содействия в поиске в Республике Беларусь потенциального партнера для создания совместного предприятия по добыче сапропеля в Республике Саха (Якутия).

Подготовлен проект поправки в решение №1530 от 26 мая 2022 г. «Об определении критериев ухудшения архитектурного облика здания (сооружения), застройки территории».

Член Союза ИП Ратникова Татьяна Валентиновна и компания ADVT предлагают футболки и майки из 100-процентного хлопка: прочность ткани и цвета, привлекательный современный дизайн, отличная цена - 7 бел.руб. Телефон: (+375 29) 603-75-55

ИЗМЕНЕНИЯ в законодательстве за период 16-31 июля 2022 года

1) Принят и подписан Закон Республики Беларусь от 18 июля 2022 года № 197-З «Об изменении законов по вопросам рынка ценных бумаг», которыми:

- упрощен порядок эмиссии ценных бумаг (сокращен перечень документов, представляемых для госрегистрации ценных бумаг);
- создан институт номинального держателя ценных бумаг;
- предусмотрено участие структурных облигаций;
- расширен круг участников торгов на фондовой бирже (к торгам допускают квалифицированных инвесторов, не являющихся профучастниками, а также физлиц);
- конкретизированы основания для отказа фондовой биржей или центрального депозитария в госрегистрации выпусков ценных бумаг;
- усовершенствован порядок профессиональной деятельности по ценным бумагам;
- упорядочены процессы обращения ценных бумаг эмитентов-нерезидентов на территории Беларуси (иностранные эмитенты смогут осуществлять эмиссию ценных бумаг в соответствии с белорусским законодательством);
- введен институт квалифицированных инвестора на фондовом рынке, термин «маркет-мейкер» и новые виды финансовых инструментов: депозитарные облигации и стрип-облигации.

Кроме того, с 23 сентября 2022 г. до 1 января 2024 г. приостанавливается действие части второй пункта 1 статьи 298 Гражданского кодекса Республики Беларусь и части второй статьи 11 Банковского кодекса в части права арендодателя определять в договоре размер арендной платы за пользование имуществом в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте. Договоры аренды, заключенные до 23 сентября 2022 г., подлежат приведению в соответствие с нововведением до вступления подлинной нормы в силу (статьи 4 и 5 Закона № 197-З).

Закон № 197-З вступает в силу поэтапно: с 23 июля 2022 г., 23 сентября 2022 г., 23 июля 2023 г.

2) С 20.07.2022 вступило в силу постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 июля 2022 г. № 465, которым установлены критерии оценки хозяйственных операций при доначислении налогов на основании пункта 4 статьи 33 Налогового кодекса Республики Беларусь.

В частности, к хозяйственным операциям, не обусловленным разумными экономическими или иными причинами, отнесены:

- заключение недостоверных сведений в ПУД при реализации товаров на внутреннем рынке с применением ставки НДС в размере 10 % по ценам ниже их себестоимости (для товаров собственного производства), цены приобретения (для приобретенных товаров), повлекшее превышение вычетов по НДС над общей суммой НДС, исчисленной по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, и вычет сумм НДС в полном объеме независимо от сумм НДС, исчисленных по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- создание условий, формально удовлетворяющих требованиям законодательства, для пролонгирования предельного срока использования налоговых льгот, в том числе пониженных ставок и преференций;
- реализация товаров (работ, услуг) с применением ставки НДС в размере 0 %, 10 % для получения права на зачет и (или) возврат разницы между суммой налоговых вычетов и общей суммой НДС, исчисленной по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, и вычет сумм НДС в полном объеме независимо от сумм НДС, исчисленных по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- заключение ГПД с физлицами, в том числе зарегистрированными в качестве ИП, которые фактически выполняют функции, предусмотренные трудовыми договорами (подмена трудовых отношений гражданско-правовыми);
- реализация ОС, ТМЦ юридическим и (или) физическим лицам, в том числе зарегистрированным в качестве ИП, по стоимости, значительной заниженной по отношению к рыночной стоимости, с дальнейшей продажей указанными субъектами (лицами) этих основных средств, ТМЦ по рыночной (близкой к рыночной) стоимости;
- намеренная государственная регистрация нескольких юриц и (или) ИП и (или) намеренное разделение деятельности между юрицами и (или) ИП, имеющими право на применение особых режимов налогообложения и (или) налоговых льгот;
- иные действия и (или) события, основной целью совершения которых является неуплата (неполная уплата) и (или) зачет, возврат суммы налога (сбора).

Документом определено, что реальная суть хозяйственных операций и фактическое обстоятельство их совершения имеют преимущественное над их оформлением в первичных учетных и иных документах.

Устанавливая искажения сведений о фактах совершения хозяйственных операций, контролирующие органы будут оценивать все действия, не обусловленные разумными экономическими или иными причинами с намерением осуществления реальной предпринимательской или иной экономической деятельности.

При этом обязанность доказывать размер документально не подтвержденных в ходе проверки хозяйственных операций, совершенных лицами, фактически исполнявшими обязательства по сделке, возлагается на плательщика налогов, сборов (пошлин).

Постановление не распространяет свое действие на проверки, в том числе камеральные, проведенные до 20.07.2022, а также дополнительные проверки по отношению к проверкам, проведенным до вступления документа в законную силу.

3) Законом Республики Беларусь от 18 июля 2022 года № 194-З внесены изменения в Закон Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года № 345-З «О государственно-частном партнерстве».

В частности, в сфере государственно-частного партнерства (ГЧП) предусмотрено:

- уточнение ряда терминов и их определений;
- оптимизация функций и полномочий госорганов;
- закрепление возможности заключения соглашения о ГЧП путем проведения прямых переговоров (без проведения конкурса) в отношении проектов, не предусматривающих бюджетное финансирование;
- возмещение инвестиционных затрат государством не ранее чем через 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию;
- установление особенности финансирования проекта ГЧП за счет средств республиканского и местных бюджетов. Для местных бюджетов: соглашения могут быть заключены только при соблюдении в текущем году лимитов долга;
- размер совокупного финансирования проектов ГЧП в регионе не должен превышать 1 % его доходов;
- упрощение процедуры согласования проектов, финансируемых только из местных бюджетов. Упрядочена необходимость согласования проектов с Минфином и Минэкономки для сокращения срока их подготовки.

Основные положения Закона вступают в силу с 21 января 2023 г.

4) С 1 сентября 2022 г. вступает в силу Указ Президента Республики Беларусь от 25 июля 2022 г. № 253 «Об упрощенном порядке приема в эксплуатацию объектов строительства».

Указ принят в целях упрощения порядка приема в эксплуатацию многоквартирных жилых домов и (или) жилых капитальных строений 5-го класса сложности на придомовой территории (далее - объекты строительства).

Установлено, что объекты строительства, возведенные (реконструированные) гражданами на земельных участках, права на которые у них возникли до 1 сентября 2022 г. и предназначены для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов (за исключением расположенных в г. Минске), могут по решению местного исполнительного и распорядительного органа приниматься в эксплуатацию без наличия разрешительной документации на их строительство (разрешения на реконструкцию) и (или) проектной документации. Заявления о приеме в эксплуатацию объектов строительства могут быть поданы гражданами до 1 января 2025 г.

Возведение (реконструкция) гражданами вышеуказанных объектов строительства, по которым местным исполнительным и распорядительным органом принято решение о приеме в эксплуатацию, не признается самовольным строительством.

5) Указом Президента Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 246 внесены изменения и дополнения в Указ Президента Республики Беларусь от 15 октября 2007 г. № 504 «О некоторых мерах по упорядочению сделок по отчуждению транспортных средств».

В целях защиты граждан от недобросовестных участников сделок при отчуждении автомобилей уточнены с учетом правоприменительной практики отдельные действующие положения, регулирующие рынок транспортных средств. В частности, исключена возможность совершения сделок купли-продажи транспортных средств посредством оформления счета-справки и проведения расчетов между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами по таким договорам в наличной форме. Право выбора формы расчетов по сделкам между физическими лицами при этом сохранено.

Документом введена обязанность по заключению договоров об отчуждении транспортных средств только по письменной форме. В Указе также закреплены требования об отражении в договоре сведений об отсутствии на момент его заключения ограничений (обременений) и запретов на совершение сделок с транспортным средством.

Теперь договоры купли-продажи транспортных средств, заключаемые между физическими лицами, могут проходить государственную регистрацию не только в соответствующих регистрирующих органах (ГАИ и Минсельхозпрод), но и путем нотариального удостоверения.

Данные положения Указа вступят в силу через 6 месяцев после его официального опубликования.

6) В новой редакции изложен Кодекс Республики Беларусь о земле. Так, предусматривается возможность предоставления гражданам земельных участков для строительства жилых домов в сельских населенных пунктах до 1 гектара. Закрепляется также право на приобретение в течение 5 лет земельных участков, находящихся у землепользователей на 1 сентября 2022 г., в частную собственность или аренду сроком на 99 лет с внесением платы на льготных условиях (с применением коэффициента 0,8 на территории Минска и областных центров, 0,5 - на иных территориях).

С 8 до 5 лет сокращается срок, в течение которого граждане, получившие земельные участки как состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, ограничены в праве распоряжения такими участками и расположенными на них объектами недвижимости.

Кроме того, положения новой редакции Кодекса направлены на разрешение накопившихся типовых проблем в сфере земельных отношений. В частности, допускается раздел земельных участков, предоставленных для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, иных капитальных строений, до завершения строительства, изменение целевого назначения и границ таких участков при условии их выкупа в частную собственность либо внесения платы за право аренды сроком на 99 лет и соблюдения ряда иных требований.

Новой редакцией Кодекса регламентируются вопросы, связанные с самовольно занятыми земельными участками и самовольным строительством. Облисполкомы наделяются правом с учетом местных условий и экономической эффективности на определение населенных пунктов и иных территорий, где земельные участки предоставляются без проведения аукциона. Устанавливается возможность включения непригодных для иного использования земель в границы населенных пунктов либо образования на таких землях новых сельских населенных пунктов, в том числе хуторов.

Также усилена роль местных органов власти по регулированию земельных отношений, наведению порядка на земле и разрешению земельных споров.