

**О проекте постановления о внесении
изменений в Постановление Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь от 02.05.2014 N 25**

Общественное объединение «Белорусский союз архитекторов», РОО «Белорусская ассоциация инженеров-консультантов», ОО «Минский столичный союз предпринимателей и работодателей», ОО «Белорусский союз предпринимателей» и Союз юридических лиц «Республиканская конфедерация предпринимательства», выражая консолидированное мнение, предлагают рассмотреть предложения по совершенствованию «Квалификационных требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для получения аттестатов соответствия первой-четвертой категории...» по результатам их действия, и на основе анализа хода самой аттестации 2015-2016г.г.

Действующие квалификационные требования, предъявляемые к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, содержат ряд требований, не относящихся к квалификации и не отражающих объективные критерии профессионализма и ответственности, не противодействуют монополистической деятельности крупных предприятий и развития конкуренции.

Этот нормативный документ должен являться не столько инструкцией к процедуре аттестации, сколько определять принципиальную модель системы регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь, заключающей в себе весь инвестиционный цикл: подготовка, финансирование, проектирование, экспертиза, строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов, гарантийные обязательства, в том числе послевузовское образование.

Положение об аттестации должно соответствовать прогрессивным принципам равенства субъектов гражданского права без всякой дискриминации, создания, безбарьерной деловой среды, раскрепощения деловой инициативы и творческого потенциала граждан. Кроме того, необходимо помнить о том, что Беларусь находится в Таможенном союзе и планирует вступить в ВТО, где подобные нормы отсутствуют.

Необходимо ликвидировать излишние административные барьеры в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, противоречащие действующим основополагающим правовым актам Республики Беларусь, Закону Республики об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РБ, исключить избыточные аттестационные требования, не являющиеся квалификационными, ни в коей мере не влияющие на качество проектной и строительной продукции и качество архитектуры, и относящиеся исключительно к компетенции субъектов хозяйствования, регулируемые иными действующими ТНПА и страховыми обязательствами.

Для сохранения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь, сохранения инженерно-архитектурных кадров, повышения их производительности труда, внедрения новых технологий в проектирование и строительство, экспорта услуг необходимо и актуально, особенно сейчас, в условиях сокращения объемов работ, на деле реализовать, в соответствии с действующими законодательными актами Республики Беларусь, меры по созданию благоприятных равных условий для предпринимательской и инвестиционной деятельности, являющихся одним из основных стратегических факторов устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь.

В качестве первоочередных безотлагательных мер, предлагаем: изменить трактовку некоторых квалифицированных требований:

См. Приложение 1: «Квалификационные требования, предъявляемые к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для получения аттестатов соответствия первой – четвертой категории, классы сложности объектов строительства и (или) отдельные виды архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (их составляющие), работы по обследованию зданий и сооружений, право на строительство и (или) осуществление которых представляют указанные аттестаты соответствия» - на 78 стр.

Вместе с тем предлагаем ещё раз рассмотреть ряд принципиальных вопросов совершенствования системы регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

1. Создать государственный стандарт профессиональной деятельности архитекторов и инженеров-проектировщиков, устанавливающий содержание профессиональной деятельности; права, обязанности и ответственность; квалификационные требования; требования профессиональной этики. Выработать рекомендации по юридическим формам профессиональной проектной деятельности, договорных отношений с заказчиком, по составу работ и услуг, предоставляемых заказчику аттестованным специалистом; по определению стоимости работ и услуг.

2. Для разработки, внедрения, контроля исполнения стандарта профессиональной деятельности, учредить в Республике Беларусь саморегулируемые профессиональные объединения «Палата (Ассоциация) архитекторов» и «Палата (Ассоциация инженеров)», с делегированием в

последствии им прав по оценке профессиональной компетенции архитекторов и инженеров и их допуску к осуществлению самостоятельной профессиональной деятельности в области проектирования через обязательную персональную аттестацию.

3. В целях дальнейшего интегрирования Республики Беларусь в мировую экономику, гармонизировать порядок осуществления архитектурной, градостроительной и строительной деятельности с международными нормами и правилами, защитив тем самым отечественный рынок и сформировав предпосылки экспорта проектных услуг на международные рынки.

4. Выработать и внедрить единые национальные стандарты страхования ответственности в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

5. Увязать систему аттестации (сертификации) в целостный порядок профессионального образования, практики, непрерывного повышения квалификации.

6. По данным ежегодного мониторинга проектных, строительных и инженерных организаций, по полученным заключениям экспертных органов провести глубокий и всесторонний анализ для определения практических результатов от проведенных мероприятий в части «формально-повального аттестования».

7. Разработать новое «Положение об аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий».

Аттестационными требованиями для проектных организаций любых форм собственности, малых и больших, должны быть: профессионализм персонала, надежность и деловая репутация, проявленные при проектировании объектов определенных уровней сложности. Их подтверждением могут быть положительные отзывы заказчика, рекомендации организаций профессионального самоуправления, положительные заключения экспертиз, победы в архитектурных конкурсах, сертификаты, полученные сотрудниками предприятий при обучении на различных семинарах, презентациях строительных товаров и услуг, мастер-классах, рейтинги и, конечно, страховые полисы.

8. В условиях глубокого и затянувшегося кризиса очень велика вероятность потери квалифицированных кадров и, как следствие, несоответствия квалификационным требованиям по составу аттестованных специалистов в проектных организациях для осуществления их деятельности в рамках полученной аттестации. Это еще раз подтверждает необходимость аттестационными требованиями предусмотреть возможность привлечения наиболее высококвалифицированных аттестованных специалистов не только по основному месту работы, но и на отдельные объекты по совместительству и договорам подряда.

9. Внести изменения в СТБ 2331-2014 «Здания и сооружения. Классификация» с учетом предложений и замечаний, полученных в процессе аттестации 2015-2016гг.

10. Внести изменения в ТКП 45-1.02-298-2014 (02250) «Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация» с учетом предложений и замечаний, полученных в 2015-2016гг.

11. Внести изменения в Положение о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов. В основу положить архитектурные конкурсы, в том числе увязав тендерную процедуру с квалификационными требованиями.

Справочно: В условиях отсутствия нормальной конкурентной среды, тендеры проводятся формально, с участием заранее определенного разработчика, где единственным существенным критерием является цена, заведомо не учитывающая архитектуру здания и не отражающая реальные затраты, где «демпинг» становится основным инструментом для получения заказа. Подобную практику, не имеющую никакого отношения к выбору проектной организации по уровню профессионализма и качества проекта, ведущую к безликой и бездарной застройке, необходимо прекратить.

12. В ускоренном порядке создать рабочую группу с включением в нее практикующих инженеров, архитекторов, в том числе представителей бизнес-союзов, ОО «БСА», РОО «Белорусская ассоциация инженеров-консультантов», Союза строителей РБ, ОО «Минский столичный союз предпринимателей», ОО «Белорусский союз предпринимателей», союза юридических лиц «Республиканская конфедерация предпринимательства» для реформирования, совершенствования и модернизации нормативно технической базы

**Председатель
ОО «Белорусский союз
архитекторов»**

Корбут А.И.

**Председатель
РОО «Белорусская ассоциация
инженеров-консультантов»**

Кунцевич В.Л.

**Председатель
ОО «Минский столичный
союз предпринимателей
и работодателей»**

Карягин В.Н.

**Председатель
ОО «Белорусский союз
предпринимателей»**

Калинин А.Ф.

**Председатель
Союза юридических лиц
«Республиканская конфедерация
предпринимательства»**

Маргелов В.Е.