

# **МИНГОРИСПОЛКОМ ПРЕДЛАГАЕТ ПЛОЩАДИ В АРЕНДУ ЗА 0 РУБЛЕЙ**

**(площади, предлагаемые в безвозмездное пользование под обязательства создания рабочих мест) тел.327 41 70, 327 47 29, 200 97 71.**

| <b>№</b>                               | <b>Сведения о балансодержателе (наименование, конт. тел.)</b>   | <b>Местонахождение (адрес объекта)</b> | <b>Площадь (кв. м)</b> | <b>Предполагаемое целевое использование объекта (под административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.)</b> | <b>Техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение), либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельного или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не используется и другие дополнительные сведения)</b> |
|--|---|--|------------------------|---|--|
| 1                                      | 2   | 3                                      | 4                      | 5   | 6  |
| <b>Администрация Заводского района</b> |   |  |                        |   |  |
| 1                                      | УП «ЖРЭО Заводского района г. Минска» тел. 295 32 76, 297 41 06 | Ул. Жилуновича, 29                     | 12,6                   | Под административные цели (офис), склад, оказание услуг (кроме ремонта обуви), иные виды деятельности, возможные в жилом доме                                       | Изолированное помещение. Подвал (общий вход с др. арендаторами, топление, общий санузел)   |
| 2                                      | УП «ЖРЭО Заводского района г. Минска» тел. 295 32 76, 297 41 06 | Ул. Жилуновича, 29                     | 7,7                    | Под административные цели (офис), склад, оказание услуг (кроме ремонта обуви), иные виды деятельности, возможные в жилом доме.                                      | Изолированное помещение. Подвал (общий вход с др. арендаторами, топление, общий санузел)   |

|   |  |                       |      |   |  |
|---|--|-----------------------|------|---|--|
| 3 | <b>УП «ЖРЭО<br/>Заводского<br/>района г.<br/>Минска»<br/>тел. 295 32 76,<br/>297 41 06</b> | Ул.<br>Жилуновича, 29 | 41,6 | Под<br>административные<br>цели (офис), склад,<br>оказание услуг<br>(кроме ремонта<br>обуви), иные виды<br>деятельности,<br>возможные в жилом<br>доме | Изолированное помещение. Подвал (общий вход с др.<br>арендаторами, отопление, общий санузел) |
| 4 | <b>УП «ЖРЭО<br/>Заводского<br/>района г.<br/>Минска»<br/>тел. 295 32 76,<br/>297 41 06</b> | Ул.<br>Жилуновича, 29 | 9    | Под<br>административные<br>цели (офис), склад,<br>оказание услуг<br>(кроме ремонта<br>обуви), иные виды<br>деятельности,<br>возможные в жилом<br>доме | Изолированное помещение. Подвал (общий вход с др.<br>арендаторами, отопление, общий санузел) |
| 5 | <b>УП «ЖРЭО<br/>Заводского<br/>района г.<br/>Минска»<br/>тел. 295 32 76,<br/>297 41 06</b> | Ул.<br>Жилуновича, 29 | 43,9 | Под<br>административные<br>цели (офис), склад,<br>оказание услуг<br>(кроме ремонта<br>обуви), иные виды<br>деятельности,<br>возможные в жилом<br>доме | Изолированное помещение. Подвал (общий вход с др.<br>арендаторами, отопление, общий санузел) |
| 6 | <b>УП «ЖРЭО<br/>Заводского<br/>района г.<br/>Минска»<br/>тел. 295 32 76,<br/>297 41 06</b> | Ул.<br>Жилуновича, 29 | 17,4 | Под<br>административные<br>цели (офис), склад,<br>оказание услуг<br>(кроме ремонта<br>обуви), иные виды<br>деятельности,<br>возможные в жилом<br>доме | Изолированное помещение. Подвал (общий вход с др.<br>арендаторами, отопление, общий санузел) |

**Администрация Ленинского района**

|   |  |                           |       |   |  |
|---|--|---------------------------|-------|---|--|
| 7                                       | <b>УП «ЖРЭО Ленинского района г. Минска»<br/>тел. 223 34 87</b>  | ул. К. Маркса, 27         | 36,2  | Под склад   | Подвал. Вход совместно с жильцами дома. Отсутствует естественное освещение, отопление и водоснабжение. Свободно с 25.04.2013   |
| 8                                       |  | пр. Рокоссовского, 120 /1 | 33,8  | Под административные цели (офис), бытовое   | Подвал. Имеется отдельный вход, энергоснабжение, холодное водоснабжение. Отсутствует естественное освещение, отопление, канализация.   |
| 9                                       |  | просп. Рокоссовского, 148 | 102,8 | Под склад, бытовое помещение  | Подвал жилого дома. Имеется отдельный вход. Естественное освещение, отопление, водоснабжение, канализация имеется. Частично отсутствует покрытие пола. Требуется ремонт. В помещении расположены общедомовые приборы учета. Необходимо выполнить мероприятия по пожарной безопасности (установить сигнализацию, извещатели) за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат.                                    |
| 10                                      |  | ул. Рокоссовского, 143    | 32,0  | Под склад, бытовое  | Подвал. Вход совместно с другими арендаторами. Отсутствуют санузел, естественное освещение. Свободно с 02.06.2012  |
| 11                                      |  | ул. Рокоссовского, 145    | 111,9 | Под склад   | Подвал. Вход отдельный. Отсутствуют санузел, естественное освещение.   |
| 12                                      |  | ул. Рокоссовского, 145    | 303,2 | Под склад   | Подвал. Вход отдельный. Отсутствуют санузел, естественное освещение.   |
| <b>Администрация Московского района</b> |  |                           |       |   |  |
| 13                                      | <b>УП «ЖРЭО Московского района г. Минска»<br/>тел. 213 04 35</b> | ул. Волоха, 17 пом.3Н     | 42,0  | Под административные цели (офис) или иное по согласованию с администрацией района | Нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома с отдельным входом. Имеется отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение, естественное освещение. Необходима замена полов за счет средств арендатора. Необходимо оформление арендатора в РУП «Минскэнерго», установка охранно-пожарной сигнализации, телефонизация и проведения косметического ремонта за счет собственных средств арендатора. С 27.05.2016 |

|   |  |                              |       |   |  |
|---|--|------------------------------|-------|---|--|
| 14  |  | Ул. Волоха, 53А              | 51,7  | Под административные цели (офис) или иное по соглашению с администрацией района                               | Нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома. Имеется отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение, естественное освещение. Необходима замена полов за счет средств арендатора. Необходимо оформление арендатора в РУП «Минскэнерго», установка охранно-пожарной сигнализации, телефонизация и проведения косметического ремонта за счет собственных средств арендатора. |
| <b>Администрация Октябрьского района</b>  |  |                              |       |   |  |
| 15  | УП «ЖРЭО Октябрьского района Минска» тел. 213 29 60                        | л. Брилевская, 11            | 68,1  | Под административные цели (офис)  | Подвал в жилом доме. Имеется, естественное освещение, отопление, санузел. Вход отдельный. Требуется ремонт. Необходимо оформление арендатора субарендатором в РУП «Минскэнерго». Свободно с 01.08.2013   |
| <b>Администрация Партизанского района</b> |  |                              |       |   |  |
| 16  | КУП «Минские городские общеджития» тел. 294 16 57 399 72 24 8044 595 70 69 | пер. Козлова, 10             | 69,9  | физкультурно-оздоровительная (либо другое)  | Полы плиточные, ковровые, окна – двойные окрашенные, центральное отопление, электроснабжение.  |
| <b>Администрация Первомайского района</b> |  |                              |       |   |  |
| 17  | Государственное предприятие «Домэнергосервис» тел. 280 01 65 385 23 71     | ул. Калиновского, д. 55      | 285,3 | Под швейное производство, швейное ателье. оказание услуг по пошиву одежды.                                    | Часть капитального строения 2-й этаж.  |
| 18  | Государственное предприятие «Домэнергосервис» тел. 280 01 65 385 23 71     | Ул. Гинтовта, 20             | 42    | Административные цели, услуги (кроме бытовых), услуги образовательного, физического назначения, 2-ой этаж ОСЗ | Требуется установка электросчетчика, системы пожарной сигнализации, ремонт за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.  |
| 19  | Государственное предприятие «Домэнергосервис» тел. 280 01 65 385 23 71     | Ул. Гинтовта, 20             | 33,5  | Административные цели, услуги (кроме бытовых), услуги образовательного, физического назначения, 2-ой этаж ОСЗ | Требуется установка электросчетчика, системы пожарной сигнализации, ремонт за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.  |
| 20  | Государственное предприятие «Домэнергосервис» тел. 280 01 65 385 23 71     | ул. Калиновского, 53 корп. 2 | 39,7  | Под административные цели (офис), оказание услуг (кроме бытовых)  | Цокольный этаж дома, вход совместно с другими арендаторами. Требуется установка электросчетчика, системы пожарной сигнализации, ремонт за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.  |

|   |   |                                 |      |  |  |
|---|---|---------------------------------|------|--|--|
| 21                                      | <b>Государственное предприятие «Домэнергосервис»</b> тел. 280 01 65 385 23 71 | ул. Калиновского, 53            | 18,4 | Под услуги.  | Фойе 1-го этажа, естественное освещение отсутствует. Требуется установка электросчетчика, системы пожарной сигнализации, ремонт за счёт средств арендатора без последующей компенсации затрат.   |
| <b>Администрация Фрунзенского район</b> |   |                                 |      |  |  |
| 22                                      | <b>УП «ЖРЭО №1 Фрунзенского района г. Минска»</b> тел. 204 30 46              | ул. Пономаренко, 32, пом. 3Н    | 14,1 | Под административные (офис), услуги населению, возможные для размещения на данном объекте, в т.ч. бытовые услуги | Помещение на 1 этаже жилого дома. Вход и санузлы (2) совместно с другими арендаторами. Имеются естественное освещение, электроснабжение, отопление. Требуется ремонт, оборудование установками пожарной автоматики, расчет тепловых нагрузок, оформление субарендой в РУП «Минскэнерго». Возможно перепрофилирование и изготовление технической документации (при изменении целевого использования). Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. |
| 23                                      | <b>УП «ЖРЭО №1 Фрунзенского района г. Минска»</b> тел. 204 30 46              | ул. Пономаренко, 32, пом. 3Н    | 17,2 | Под административные (офис), услуги населению, возможные для размещения на данном объекте, в т.ч. бытовые услуги | Помещение на 1 этаже жилого дома. Вход и санузлы (2) совместно с другими арендаторами. Имеются естественное освещение, электроснабжение, отопление. Требуется ремонт, оборудование установками пожарной автоматики, расчет тепловых нагрузок, оформление субарендой в РУП «Минскэнерго». Возможно перепрофилирование и изготовление технической документации (при изменении целевого использования). Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. |
| 24                                      | <b>УП «ЖРЭО №1 Фрунзенского района г. Минска»</b> тел. 204 30 46              | Ул. Скрипникова, д. 9-1Н        | 18,9 | Под административные (офис) цели   | Помещение на 1-м этаже жилого дома. Имеются естественное освещение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Вход через 1-й этаж совместно с жильцами ж/д.   |
| 25                                      | <b>УП «ЖРЭО №1 Фрунзенского района г. Минска»</b> тел. 204 30 46              | Ул. Шаранговича, д. 78, пом. 1Н | 19,8 | Под административные (офис) цели, творческую мастерскую  | Помещение на 1-м этаже жилого дома. Имеются естественное освещение, отопление, электроснабжение. Водоснабжение и канализация отсутствуют. Вход через 1-й этаж совместно с жильцами ж/д.  |
| 26                                      | <b>УП «ЖРЭО №2 Фрунзенского района г. Минска»</b> тел. 363 03 26              | Ул. Лынькова, 59 пом. 1Н        | 28,6 | Под складские цели   | Помещение в подвале жилого дома. Все коммуникации имеются. Вход в помещение совместно с другими арендаторами. Требуется ремонт помещений, установка пожарной автоматики, электросчетчика, за счёт средств будущего арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 16.05.2016   |
| 27                                      | <b>УП «ЖРЭО №2 Фрунзенского района г. Минска»</b> тел. 363 03 26              | Ул. Лынькова, 59 пом. 5Н        | 13   | Под складские цели   | 2-е изолированные комнаты в подвале жилого дома. Все коммуникации имеются. Вход в помещение и сан/узел совместно с другими арендаторами. Требуется ремонт помещений, установка пожарной автоматики, электросчетчика, за счет средств будущего арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 16.05.2016  |

|   |  |                                   |       |   |   |
|---|--|-----------------------------------|-------|---|---|
| 28                                      | <b>УП «ЖРЭО №2 Фрунзенского района г. Минска»</b><br>тел. 363 03 26                        | Ул. Лынькова, 59 пом. 5Н          | 38,7  | Под административные цели и другие услуги, приемлемые для размещения в жилом доме.  | Изолированное помещение в подвале жилого дома. Все коммуникации имеются. Отдельный вход в помещение. Сан/узел совместно с другими арендаторами. Требуется ремонт помещений, установка пожарной автоматики, электросчетчика за счет средств будущего арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 12.06.2017   |
| <b>Администрация Центрального район</b> |  |                                   |       |   |   |
| 29                                      | <b>УП «ЖРЭО Центрального района г. Минска»</b><br>тел. 385 95 28, 380 43 52 (44) 533 69 00 | Бул. Шевченко, 20                 | 219,8 | Под административные цели (офис), производство, склад, иные виды деятельности, возможные в жилом доме   | Подвал в жилом доме с отдельным входом. Имеется отопление, возможно водоснабжение. Требуется ремонт и оборудование установками пожарной автоматики за счет средств арендатора без последующего возмещения затрат  |
| 30                                      | <b>УП «ЖРЭО Центрального района г. Минска»</b><br>тел. 385 95 28, 380 43 52 (44) 533 69 00 | Старовиленский тракт, 26, корп. 1 | 113,6 | Под производственные цели, склад  | Помещение в подвале жилого дома. Имеются отопление. Отсутствует естественное освещение. Вход отдельный. Требуется ремонт. С 01.06.2015  |
| <b>Филиал №1 ГУ «МГЦН»</b>              |  |                                   |       |   |   |
| 31                                      | <b>Государственное предприятие «МГЦН» филиал №1</b><br>Тел. 294 56 36, 294 56 36           | Ул. Калиновского, 30А             | 114,0 | Под производство, административные цели (офис), (кроме общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательств а), интернет-магазин, оказание услуг населению, все возможные в данном объекте виды деятельности. | Одноэтажное здание с подвалом капитальное строение, назначение-здание специализированное связи, наименование - опорно-усилительная станция. Состоит из аппаратной 35 кв.м., теплоузла 17 кв.м., расположенных в подвале, двух кабинетов 48 кв.м., ТП 5 кв.м., лестничных клеток 9 кв.м. Естественное освещение частичное, отопление, энергоснабжение, коммунальные услуги имеются. Условия:<br>- разработка проекта на теплоснабжение с восстановлением системы отопления,<br>- заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг,<br>- требуется ремонт,<br>- установка автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения,<br>- при изменении целевого использования, модернизации, реконструкции необходимо согласование и разработка в установленном порядке проектно-сметной документации, изготовление технической документации, регистрация помещения. |
| 32                                      | <b>Государственное предприятие «МГЦН» филиал №1</b><br>Тел. 294 56 36, 294 56 36           | Ул. Захарова, 67/2                | 73,7  | Под административные цели (офис), оказание услуг и другие цели, возможные для размещения на данном объекте  | Подвальное помещение. Общий вход с аптекой. С 01.03.2005<br>Необходимые условия:<br>- оформление арендатором договора на оплату электроэнергии, установка электросчетчика, оборудование установками пожарной автоматики.<br>Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.   |

|                            |   |                                |      |  |   |
|----------------------------|---|--------------------------------|------|--|---|
| 33                         | <b>Государственное предприятие «МГЦН» филиал №1</b><br>Тел. 294 56 36, 294 56 36            | Ул. Козлова, 8                 | 53,2 | Под административные цели (офис) и другие цели, возможные для размещения на данном объекте | Подвал. Общий вход с жильцами дома. Наличие отопления, санузла. Естественное освещение отсутствует. Требуется косметический ремонт. Необходимые условия: оформление арендатором договора на оплату электроэнергии, установка электросчетчика, оборудование установками пожарной автоматики. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.   |
| <b>Филиал №4 ГУ «МГЦН»</b> |   |                                |      |  |   |
| 34                         | <b>Государственное предприятие «МГЦН» филиал №4</b><br>тел. 343 37 10, 343 37 12, 343 37 13 | Ул. Голодеда, д.21. корп.1-5Н  | 74,7 | Склад негорючих материалов. Иные виды деятельности, возможные в жилом доме.                | Подвал. Изолированное помещение. Является подвалом жилого дома. Вход отдельный через общий заезд (торец дома). Естественное освещение, водоснабжение, канализация - отсутствуют. Отопление центральное. Условия: установка индивидуального прибора учета электроэнергии и оформление документация на потребление электроэнергии в РУП "Минскэнерго при содействии арендодателя. Установка пожарной автоматики. Все работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат. |
| 35                         | <b>Государственное предприятие «МГЦН» филиал №4</b><br>тел. 343 37 10, 343 37 12, 343 37 13 | Ул. Голодеда, д.21. корп.1-6Н  | 30,9 | Склад негорючих материалов. Иные виды деятельности, возможные в жилом доме.                | Подвал. Изолированное помещение. Является подвалом жилого дома. Вход отдельный через общий заезд (торец дома). Естественное освещение, водоснабжение, канализация - отсутствуют. Отопление центральное. Условия: установка индивидуального прибора учета электроэнергии и оформление документация на потребление электроэнергии в РУП "Минскэнерго при содействии арендодателя. Установка пожарной автоматики. Все работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат. |
| 36                         | <b>Государственное предприятие «МГЦН» филиал №4</b><br>тел. 343 37 10, 343 37 12, 343 37 13 | Ул. Голодеда, д.21. корп.1-11Н | 38,8 | Склад негорючих материалов. Иные виды деятельности, возможные в жилом доме.                | Подвал. Изолированное помещение. Является подвалом жилого дома. Вход отдельный через общий заезд (торец дома). Естественное освещение, водоснабжение, канализация - отсутствуют. Отопление центральное. Условия: установка индивидуального прибора учета электроэнергии и оформление документация на потребление электроэнергии в РУП "Минскэнерго при содействии арендодателя. Установка пожарной автоматики. Все работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат. |

|    |  |                              |       |   |   |
|----|--|------------------------------|-------|---|---|
| 37 | Государственное предприятие «МГЦН» филиал №4<br>тел. 343 37 10, 343 37 12, 343 37 13 | Ул. Голодеда, .21. корп.1-4Н | 67,8  | Склад негорючих материалов. Иные виды деятельности, возможные в жилом доме.   | Подвал. Изолированное помещение. Является подвалом жилого дома. Вход отдельный через общий заезд (торец дома). Естественное освещение, водоснабжение, канализация - отсутствуют. Отопление центральное. Условия: установка индивидуального прибора учета электроэнергии и оформление документация на потребление электроэнергии в РУП "Минскэнерго при содействии арендодателя. Установка пожарной автоматики. Все работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат. |
| 38 | Государственное предприятие «МГЦН» филиал №4<br>тел. 343 37 10, 343 37 12, 343 37 13 | Пр-т. Партизанский, 70       | 41,8  | Административное, склад негорючих материалов торговый объект (непрод. группа), иные виды деятельности, возможные в жилом доме | Подвал. Отдельный вход. Изолированное нежилое помещение. Часть подвала жилого дома. Имеются - частично естественное освещение. отопление, санузел, водоснабжение. Условия: установка прибора учета э/энергии и оформление арендатором документации на электроснабжение в Минскэнерго при содействии арендодателя. Установка приборов учета водоснабжения; оборудование системой пожарной автоматики. Все расходы за средства арендатора, без последующей компенсации затрат.              |
| 39 |  | ул. Маяковского,14           | 163,8 | Под административные цели (офис), склад   | Подвал. Изолированное помещение. Отдельный вход. Необходимые условия: - оформление арендатором договора на оплату электроэнергии, установка электросчетчика, оборудование установками пожарной автоматики. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.  |
| 40 |  | ул. Маяковского,20           | 8,4   | Под склад, административные цели (офис), интернет-магазин, услуги населению (кроме бытовых)                                   | Помещение на I этаже жилого дома. Вход через подъезд жилого дома совместно с жильцами. Имеются естественное освещение, отопление, энергоснабжение. Водоснабжение, канализация отсутствуют. Требуется косметический ремонт и оборудование установками пожарной автоматики. Все работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат.  |



|    |                     |      |   |  |
|----|---------------------|------|---|--|
| 41 | ул. Семенова, 28    | 47,0 | Под административные цели (офис), оказание услуг ксерокопии, бытовые услуги, страховые, туристические, медицинские услуги | Подвал. Имеется отдельный вход. Естественное освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация - имеются. Частично отсутствует покрытие пола.<br>Необходимо выполнить перепрофилирование (разработка в установленном порядке проектно-сметной документации, изготовление технической документации, регистрация помещения), ремонт помещения, оборудование установками пожарной автоматики.<br>Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. |
| 42 | ул. Полевая, 26     | 39,7 | Под административные цели (офис)  | Подвал. Вход совместно с другими арендаторами. Естественное освещение, водоснабжение, канализация – отсутствуют. Через помещение проходят коммуникации жилого дома. Требуется косметический ремонт. Часть изолированного помещения. Свободно с 01.09.2013  |
| 43 | ул. Ротмистрова, 34 | 17,0 | Под административные цели (офис), интернет-магазин, оказание услуг, кроме бытовых   | 1-й этаж. Часть изолированного помещения. Вход через подъезд жилого дома. Санузел совместно с другими арендаторами. Имеются естественное освещение, отопление. Установлен прибор учета электроснабжения. Условия: установка системы пожарной автоматики.<br>Все работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат  |

## АЛГОРИТМ

### предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества под оформление договорами обязательств по созданию рабочих мест

#### 1. Какое имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест

Недвижимое имущество, находящееся в собственности г.Минска, а также в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находятся в собственности г.Минска, **не используемое в хозяйственном обороте**, не планируемое к дальнейшему использованию, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами.

## **2. Основания для передачи в безвозмездное пользование неиспользуемого недвижимого имущества, расположенного в границах г. Минска и включенного в Единую информационную базу неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду:**

не вовлечено в хозяйственный оборот путем отчуждения на аукционе (по конкурсу) в течение 60 календарных дней с даты признания в установленном порядке аукциона несостоявшимся;

подлежащее сдаче в аренду без продажи права заключения договора аренды, не востребовано в течение 60 календарных дней с даты размещения информации о нем в указанной Единой информационной базе.

Неиспользуемое недвижимое имущество, находящееся в собственности хозяйственных обществ, передается в безвозмездное пользование в случае, если это имущество не востребовано в течение 60 календарных дней с даты размещения информации о нем в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах хозяйственных обществ и (или) государственных органов и иных государственных организаций, уполномоченных управлять принадлежащими г.Минску акциями (долями в уставном фонде) этих хозяйственных обществ.

## **3. Основания для отказа в передаче имущества в безвозмездное пользование**

Заявителю не может быть отказано в передаче недвижимого имущества, при соблюдении вышеуказанных условий, за исключением случая, если на дату подачи заявления принято иное решение по распоряжению этим имуществом или его использованию иным образом.

## **4. Кто выступает инициатором заключения договора**

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель путем подачи заявления балансодержателю имущества.

## **5. Порядок заключения договора**

Договор заключается балансодержателем неиспользуемого имущества.

Для имущества, находящегося в собственности г.Минска, требуется принятие решения Мингорисполкома (пункт 5.2.4. Инструкции, утвержденной решением Мингорсовета от 25.04.2000 № 87).

## **6. Что предусматривается договором в обязательном порядке**

В договоре должны быть предусмотрены обязательства ссудополучателя по созданию рабочих мест с указанием количества создаваемых рабочих мест, срока (сроков) создания рабочих мест, обязанности по сохранению в течение срока действия договора действующих рабочих мест, созданных до заключения договора.

При этом создание рабочих мест может производиться одновременно или по графику, являющемуся приложением к договору. Количество созданных рабочих мест должно соответствовать количеству трудоустроенных граждан в сроки, предусмотренные договором, согласно утвержденному юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем штатному расписанию.

### **7. Использование недвижимого имущества после истечения срока договора**

По истечении срока действия договора недвижимое имущество сдается в аренду, если в установленном законодательством порядке в отношении этого имущества не принято иное решение.

Если принято решение о сдаче недвижимого имущества в аренду, ссудополучатели, добросовестно исполнившие обязательства по договору, имеют преимущественное право на заключение договора аренды, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством недвижимое имущество подлежит сдаче в аренду путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды. В целях реализации такого права юридические лица и индивидуальные предприниматели считаются добросовестно исполнявшими свои обязательства, если они не допускали нарушений условий договора, дающих право ссудодателю требовать досрочного расторжения договора.

В соответствии с пунктом 8 Инструкции, утвержденной решением Мингорсовета от 25.04.2000 № 87, юридические лица и индивидуальные предприниматели, не менее трех лет использующие на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест, недвижимое имущество, надлежащим образом исполняющие свои обязательства по договору за указанный период, в случае принятия решения об отчуждении этого имущества имеют право преимущественного приобретения этого имущества по рыночной стоимости с предоставлением рассрочки оплаты до пяти лет с ежемесячной индексацией платежей.

### **8. Ответственность за ненадлежащее исполнение условий договора**

Невыполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательств по созданию рабочих мест является основанием для досрочного расторжения договора по требованию ссудодателя, а также уплаты суммы, равной арендной плате, определенной в установленном порядке, за весь период пользования недвижимым имуществом и процентов на указанную сумму в размере ставки рефинансирования Национального банка на день уплаты.