



МІНІСТЭРСТВА
АНТЫМАНАПОЛЬНАГА
РЭГУЛЯВАННЯ І ГАНДЛЮ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

вул. Кірава, 8, корп. 1, 220030, г.Мінск
тэл. (+375 17) 327 48 02, факс (+375 17) 327 24 80
e-mail: mail@mart.gov.by
www.mart.gov.by

МИНИСТЕРСТВО
АНТИМОНОПОЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТОРГОВЛИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ул. Кирова, 8, корп. 1, 220030, г.Минск
тел. (+375 17) 327 48 02, факс (+375 17) 327 24 80
e-mail: mail@mart.gov.by
www.mart.gov.by

06.02.2020 № 10-23/174К

На № _____ ад _____

Общественное объединение
«Минский столичный союз
предпринимателей и работодателей»

ул. Серафимовича, 11, ком 104,
220033, г.Минск

О разъяснении законодательства

Министерство антимонопольного регулирования и торговли, уполномоченное на проведение государственной политики и осуществление контроля в области защиты прав потребителей, рассмотрело ваше обращение о несогласии с разъяснениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства по вопросам применения постановления Совета Министров Республики Беларусь от 2 декабря 2019 г. № 826 «О мерах по реализации Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 7» в отношении первого вопроса о необходимости проведения конкурсов на оказание жилищно-коммунальных услуг на объекты, по которым сегодня имеются договоры на оказание услуг, и в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с требованиями статьи 11 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2008 г. № 405-3 (в редакции от 18.12.2019, вступает в силу с 29.06.2020) «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» (далее – Закон) определение исполнителей жилищно-коммунальных услуг по техническому обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию лифта, обращению с твердыми коммунальными отходами и дополнительных жилищно-коммунальных услуг оказываемых на конкурентной основе осуществляется по результатам проведения конкурса, если иное не установлено законодательными актами.

Согласно статье 26 Закона договоры на оказание жилищно-коммунальных услуг, заключенные до вступления в силу настоящего Закона, не подлежат приведению в соответствие с его требованиями и действуют в течение указанного в них срока, за исключением случая,

когда решение о расторжении договора на оказание жилищно коммунальных услуг принято в соответствии с настоящим Законом иными законодательными актами или договором.

Порядок проведения конкурсов на оказание жилищно коммунальных услуг (выполнение работ), предоставляемых на конкурентной основе, утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 декабря 2019 г. № 826 (далее – Постановление № 826), во исполнение Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 7 «О совершенствовании и развитии жилищно коммунального хозяйства страны» (далее – Директива № 7).

Ни в Директиве №7, ни в Постановлении № 826 не содержится указаний на распространение действия данных документов на ранее заключенные договоры.

Согласно пункту 3 Постановления № 826 Министерство жилищно коммунального хозяйства уполномочено на разъяснение вопросов применения этого постановления.

В связи с вышеизложенным, предлагаем вам обратиться в Национальный центр законодательства и правовых исследований Республики Беларусь по вопросу применения законодательства в отношении договоров, заключенных до вступления в силу нормативных правовых актов, в Министерство экономики по вопросу ухудшения условий ведения бизнеса вследствие разъяснения норм законодательства данными Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 3 статьи 20 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. №300-3 «Об обращениях граждан и юридических лиц» данный ответ может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

Первый Заместитель Министра



И.В.Вежновец