



МІНІСТЭРСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬнай
ГАСПАДАРКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МІНЖЫЛКАМГАС

вул. Берсана, 16, 220050, г. Мінск
тэл. (017) 2003185, факс. (017) 2003894

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

МИНЖИЛКОМХОЗ

ул. Берсона, 16, 220050, г. Минск
тел. (017) 2003185, факс. (017) 2003894

29.12.2015 № 06-19/247
на № 1674 от 25.11.2015

Председателю ОО «Минский
столичный союз
предпринимателей и
работодателей»
Карягину В.Н.
(для информирования
заинтересованных)

ул. Серафимовича, д.11, оф. 104

О рассмотрении обращений

Уважаемый Владимир Николаевич!

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, рассмотрев Ваши обращения, поступившие в Администрацию Президента Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, Министерство экономики Республики Беларусь, Министерство финансов Республики Беларусь, в пределах компетенции сообщает следующее.

Проект Указа Президента Республики Беларусь «О совершенствовании структуры управления жилищно-коммунальным хозяйством» (далее – проект Указа) предусматривает осуществление учета, расчета и начисления платы за ЖКУ и платы за пользование жилым помещением специализированными организациями (расчетно-кассовыми (справочными) центрами), а также организациями, специально уполномоченными местными исполнительными и распорядительными органами, с использованием единой общереспубликанской информационной системы, разработанной Национальным банком Республики Беларусь.

Централизация и специализация осуществления указанных функций позволит снизить количество упущений и ошибок за счет человеческого фактора в каждой организации, которая самостоятельно с учетом накопленного опыта производит начисление платы за ЖКУ. Кроме того, создаются единые доступные условия по осуществлению

административных процедур, получения справочной информации для граждан, проживающих в жилых домах вне зависимости от формы собственности.

В настоящее время затраты на содержание работников, осуществляющих учет, расчет и начисление платы за ЖКУ и платы за пользование жилым помещением, входят в состав затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг. Передача специализированным организациям указанных функций приведет за счет эффекта масштаба к оптимизации численности таких работников в целом по республике, т.е. к снижению себестоимости ЖКУ.

При этом иная организация может быть уполномочена местными исполнительными и распорядительными органами на осуществление функций по учету, расчету и начислению платы за ЖКУ. Таким образом, обеспечивается право выбора при определении исполнителей, выполняющих указанные функции.

Национальный банк в единой общереспубликанской информационной системе по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением выступает гарантом того, что распределение денег при поступлении их от населения будет прозрачным и максимально быстрым. Это достигается благодаря тому, что деньги от населения поступают на счет Национального банка, но распоряжается ими, используя электронную цифровую подпись, организация, осуществляющая учет, расчет и начисление платы за ЖКУ. При этом деньги могут быть перечислены за оплату коммунальных услуг только на счета предприятий-производителей услуг. Тем самым исключается возможность их использования не по назначению.

Кроме того, новая система позволяет:

снизить затраты организаций ЖКХ за счет централизации части работы по учету, расчету и начислению платы за ЖКУ. Так, например, при изменении законодательства нет необходимости каждому предприятию заказывать изменение программного обеспечения. Это будет обеспечено Национальным банком совместно с Минжилкомхозом централизованно, для всех участников системы;

ускорить время перечисления денег на расчетный счет производителей услуг. Деньги, поступающие от населения за ЖКУ, поставщик услуг получает в течение одного операционного дня банка;

снизить затраты коммунальных предприятий на прием платежей банками и почтой. В систему включается почта, предприятия, удерживающие из зарплаты работников оплату за ЖКУ. Данные субъекты теперь будут удерживать комиссию в размере 1,2 %. Ранее данная комиссия могла составлять до 3-3,5 %;

обеспечить удобный формат для населения. Так, например, вместо 5 платежей в г. Жодино оплачивается один — «Коммунальные платежи», что в кассе банка существенно сокращает время обслуживания;

проводить анализ данных различного уровня сложности (до 150 видов отчетов).

Пилотный проект по ее внедрению реализован в Жодино, Воложине и Щучине, а в ближайшее время заработает и в Гродно.

Согласно статье 8 Закона Республики Беларусь «О нормативных правовых актах Республики Беларусь» по решению нормотворческого органа (должностного лица) проект нормативного правового акта может быть вынесен на публичное (всенародное, общественное или профессиональное) обсуждение.

Документ, замечания и предложения по которому Вы предоставили, является проектом нормативного правового акта, в отношении которого не было принято соответствующего решения о публичном обсуждении, следовательно, Минжилкомхоз не вправе разъяснять и толковать положения проекта данного Указа.

Также обращаем Ваше внимание, что изложенные нормы проекта Указа могут быть изменены в процессе его доработки.

Вместе с тем сообщаем, что Ваши замечания и предложения рассмотрены разработчиками проекта Указа и приняты во внимание для дальнейшей работы с ним.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 Закона Республики Беларусь «Об обращениях граждан и юридических лиц» ответ на обращение Вы можете обжаловать в судебном порядке.

Заместитель Министра



А.В. Шагун