СОЮЗ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Союз юридических лиц «Республиканская конфедерация предпринимательства»

Общественное объединение «Минский столичный союз предпринимателей и работодателей»

Общество с дополнительной ответственностью «Центр поддержки предпринимательства «Центр XXI век»

Финансовые проблемы пока еще являются главной «головной болью» как для индивидуальных предпринимателей, так и для владельцев/руководителей частных предприятий. Между тем, существует способ, с помощью которого их можно минимизировать: лизинг.

Для того, чтобы пополнить знания предпринимателей об одном из самых эффективных способов решения финансовых проблем, пресс-центр ОО «МССПиР», СЮЛ «РКП» совместно с партнерским предприятием ОО «МССПиР» ЗАО «Мобильный лизинг» организовали и провели Круглый стол для ИП, владельцев, руководителей и специалистов частных предприятий на тему «Финансовая поддержка малого бизнеса».

На вопросы потенциальных лизингополучателей ответили член Совета ОО «МССПиР», председатель Совета ОО «МССПиР» по финансам и кредитованию, директор ЗАО «Мобильный лизинг» Алексей Горюнов, а также заместитель директора по маркетингу ЗАО «Мобильный лизинг», специалист в области анализа и прогнозирования рынков, постановки бизнес-процессов в компании Елена Симончук.

Представляем вниманию читателей журнала «Цены и Товары Сегодня» фрагмент из стенограммы Круглого стола с вопросами и ответами, прозвучавшими на встрече. Более подробную информацию о материалах Круглого стола можно прочитать на бизнес-портале www.allminsk.biz и на веб-сайте www.m-lizing.com

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

– Может ли недавно образованная фирма приобрести в лизинг грузовой автомобиль? Что для этого необходимо?

– Да, это возможно. В настоящее время существует ряд продуктов, специально разработанных для предприятий недавно начавших свое существование. Фактически на следующий день после регистрации и открытия счетов в банке можно обратиться в лизинговую компанию. Необходимым условием для такой фирмы является частичное участие в сделке собственным капиталом.

– Компания использует оборудование, приобретенное в лизинг. Можно ли дополнительно приобрести оборудование в лизинг до истечения срока действующего договора?

– Конечно, это возможно. Для этого необходимо повторно обратится в лизинговую компанию с заявлением и предоставить необходимые документы. Перечень их прост и может быть предоставлен сотрудником лизинговой компании.

– Организация планирует приобрести в лизинг линию по деревообработке стоимостью около 100 тыс. евро. На какой срок может быть заключен договор лизинга?

– Как правило, оборудование такой стоимости может быть передано в лизинг на срок до 5 лет.

– Официальная отчетность показала, что организация закончила последний отчетный период с убытком. Можно ли рассчитывать на приобретение техники в лизинг?

– Да, такое возможно. Мы реалисты и оцениваем возможные взлеты и падения в бизнесе. Нами разработан особый финансовый продукт, учитывающий эти факторы.

Объект лизинга до окончания срока действия договора лизинга остается в собственности лизинговой компании. Поэтому любые действия, направленные на передачу прав на объект лизинга третьим лицам (в т.ч. сублизинг, залог объекта лизинга), должны быть согласованы с лизингодателем.

– Обременен ли объект лизинга дополнительными залогами?

– Да, такое часто происходит. Это право лизингодателя вытекает из факта его собственности на объект лизинга в течение всего срока договора лизинга. Действуя по своему усмотрению, лизинговая компания в случае необходимости закладывает активы для рефинансирования собственной деятельности.

– В какой валюте заключается договор лизинга и выплачиваются лизинговые платежи?

По вопросам вступления в Союз юридических лиц «РЕСПУБЛИКАНСКАЯ КОНФЕДЕРАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА» СЮЛ «РКП» обращайтесь по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Серафимовича, 11, к. 115, тел./факс (017) 298-24-47, GSM (029) 356-79-95, (044) 750-96-59, e-mail:s.u.l.business@gmail.com, www.allminsk.biz

СОЮЗ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Союз юридических лиц «Республиканская конфедерация предпринимательства»

Общественное объединение «Минский столичный союз предпринимателей и работодателей»

Общество с дополнительной ответственностью «Центр поддержки предпринимательства «Центр XXI век»

– Как правило, договор лизинга заключается в белорусских рублях либо долларах США. Также в качестве валюты договора могут использоваться евро.

– Чем выгоден возвратный лизинг?

– Сущность возвратного лизинга состоит в следующем. Предприятие, владея на правах собственности имуществом, испытывает недостаточность средств для производственной деятельности. Предварительно договорившись, оно может продать свое имущество лизинговой компании. В свою очередь, лизинговая компания обратно передает это имущество ему же в лизинг.

При возвратном лизинге продавец (поставщик) имущества одновременно является лизингополучателем по договору лизинга. Таким образом у лизингополучателя появляются денежные средства, которые могут быть направлены, например, на реализацию запланированных проектов, закупку оборудования и комплектующих, пополнение оборотных средств и т.д. После окончания срока действия договора лизинга право собственности на предмет лизинга снова возвращается к лизингополучателю.

– Кто ищет поставщика оборудования – клиент или лизингодатель?

– Поставщика объекта лизинга обычно выбирает лизингополучатель. Лизинговая компания, в свою очередь, может рекомендовать какого-либо продавца. Данный вопрос решается по взаимной договоренности. Лизинговая компания имеет налаженные контакты с различными поставщиками и продавцами автомобильного транспорта, спецтехники, производственного оборудования. В любом случае, если поставщик согласован, то клиент принимает на себя все условия поставки товара и его качество.

– Может ли организация выплатить лизинговые платежи и получить объект в собственность ранее согласованных сроков?

– Да, это возможно. В случае досрочного погашения лизингополучателем всех лизинговых платежей и выкупной стоимости (но не ранее года с момента подписания договора лизинга) объект лизинга становится его собственностью также досрочно.

– За счет каких средств финансируется лизинговая компания?

– В силу специфики деятельности лизинговая компания имеет ряд возможностей для выполнения лизинговых проектов. Это собственный капитал; кредитные средства, предоставленные белорусскими и иностранными банками; льготы поставщиков оборудования, предоставленные лизинговой компании по оплате объектов лизинга, а также другие инвестиции, привлекаемые компанией.

– На что компания обращает внимание, рассматривая дело клиента?

– В силу существования разных лизинговых продуктов подходы и требования к финансовому состоянию лизингополучателя меняются: от сделок за один день с минимальной бюрократией до индивидуальных проектов с персональным подходом.

– Какую предоплату необходимо внести лизингополучателю при заключении договора лизинга?

– Размер участия собственными средствами клиента зависит от условий выбранного продукта.

– На чьем балансе учитывается объект лизинга в течение срока договора лизинга?

– Как правило, объект лизинга подлежит постановке на баланс лизингополучателя. В этом случае лизингополучатель самостоятельно начисляет амортизацию с применением ускоренного коэффициента, а лизинговая компания может давать консультации по вопросам бухгалтерского учета объекта лизинга.

– Как происходит переход права собственности на объект лизинга к лизингополучателю?

– Право собственности на объект лизинга переходит по окончании срока действия договора лизинга по договору купли-продажи. Цена выкупа объекта лизинга фиксируется в договоре лизинга и обычно составляет недоамортизированную часть объекта лизинга либо иную символическую сумму. Лизингополучатель ставит себе на баланс объект лизинга по цене выкупа, близкой к минимальной.

– Может ли рассчитывать на лизинговые услуги индивидуальный предприниматель или владелец частного предприятия, которые недавно открыли свое дело?

– Да, если их стаж не насчитывает года, они могут воспользоваться программой «Бизнес на старте». Это позволяет быстро получить от лизинговой компании недостающую сумму на приобретение необходимого имущества – вся процедура занимает не более 24 часов с момента предоставления необходимых документов. Список документов достаточно краток, прост и доступен любому предпринимателю. Отсутствие кредитной истории у предпринимателя не является помехой.

Подготовила Любовь Чернышева

По вопросам вступления в ОО «Минский столичный союз предпринимателей и работодателей» можно обращаться по адресу:
Республика Беларусь, г. Минск, ул. Серафимовича, 11, оф. 104,
телефон: + 375 17 298-24-38/50, *www.allminsk.biz*