

В связи со вступлением в силу Указа Президента Республики Беларусь от 31.12.2015 № 538 «О налогообложении и взимании арендной платы за земельные участки» налог на недвижимость и земельный налог, подлежащий доплате в связи с увеличением в течение 2015 г. коэффициентов к ставкам указанных налогов, уплачивается без начисления пеней и применения мер административной ответственности.

Принят Указ Президента Республики Беларусь от 31.12.2015 № 538 «О налогообложении и взимании арендной платы за земельные участки» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 13.01.2016 №1/16207, далее – Указ № 538).

В соответствии с частью третьей статьи 188 и частью первой статьи 201-1 Налогового кодекса Республики Беларусь (в редакции, действующей в 2015 г., далее – НК) местным Советам депутатов предоставлено право увеличивать (уменьшать) не более чем в два с половиной раза ставки налога на недвижимость и земельного налога отдельным категориям плательщиков.

Решением Минского городского Совета депутатов от 20.03.2015 № 111 «О внесении дополнений и изменений в решение Минского городского Совета депутатов от 24 ноября 2010 г. № 62» (зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 16.04.2015 № 9/70227, далее – Решение № 111) увеличены коэффициенты к ставкам налога на недвижимость и земельного налога на 2015 год.

Согласно статье 2 Закона Республики Беларусь от 30.12.2014 № 224-З «О внесении изменений и дополнений в Налоговый кодекс Республики Беларусь» (далее – Закон) в 2015 году исчисление и уплата налога на недвижимость и земельного налога по ставкам, увеличенным (уменьшенным) в соответствии с решениями местных Советов депутатов, принятыми в связи с изменениями и дополнениями, внесенными Законом в часть третью статьи 188 и (или) часть первую статьи 201-1 НК, производятся начиная с 1 января 2015 года.

Пунктом 4 Указа № 538 установлено, что при официальном опубликовании принятых в 2015 году в связи с изменениями и дополнениями, внесенными Законом Республики Беларусь от 30 декабря 2014 года «О внесении изменений и дополнений в Налоговый кодекс Республики Беларусь» ((Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.01.2015, 2/2222) в часть третью статьи 188 и (или) часть первую статьи 201-1 Налогового кодекса Республики Беларусь, решений местных Советов депутатов об увеличении (уменьшении) ставок налога на недвижимость и (или) земельного налога после наступления предусмотренных Налоговым кодексом Республики Беларусь для организаций сроков представления налоговых деклараций (расчетов) по налогу на недвижимость и (или) земельному налогу за 2015 год организации:

не позднее 20-го числа третьего месяца квартала, следующего за кварталом, в котором официально опубликован настоящий Указ, а в случае принятия решений местных Советов депутатов об увеличении (уменьшении) ставок налога на недвижимость после официального опубликования настоящего Указа – не позднее 20-го числа третьего месяца квартала, следующего за кварталом, в котором официально опубликованы указанные решения, представляют налоговые декларации (расчеты) по налогу на недвижимость с внесенными изменениями и дополнениями в связи с

применением положений решений, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

при необходимости не позднее 22-го числа третьего месяца квартала, следующего за кварталом, в котором официально опубликован настоящий Указ, а в случае принятия решений местных Советов депутатов об увеличении (уменьшении) ставок налога на недвижимость после официального опубликования настоящего Указа – не позднее 22-го числа третьего месяца квартала, в котором официально опубликованы указанные решения, производят уплату (доплату) сумм налога на недвижимость, возникших, в связи с применением положений, указанных абзаце первом настоящего пункта, и относящихся к прошедшим срокам уплаты, без начисления пеней и применения мер административной ответственности;

не позднее 20-го числа второго месяца квартала, следующего за кварталом, в котором официально опубликован настоящий Указ, а в случае принятия решений местных Советов депутатов об увеличении (уменьшении) ставок земельного налога после официального опубликования настоящего Указа – не позднее 20-го числа второго месяца квартала, следующего за кварталом, в котором официально опубликованы указанные решения, представляют налоговые декларации (расчеты) по земельному налогу с внесенными изменениями и дополнениями в связи с применением положений решений, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

при необходимости не позднее 22-го числа второго месяца квартала, следующего за кварталом, в котором официально опубликован настоящий Указ, а в случае принятия решений местных Советов депутатов об увеличении (уменьшении) ставок земельного налога после официального опубликования настоящего Указа – не позднее 22-го числа второго месяца квартала, следующего за кварталом, в котором официально опубликованы указанные решения, производят уплату (доплату) сумм земельного налога, возникших в связи с применением положений решений, указанных в абзаце первом настоящего пункта и относящихся к прошедшим срокам уплаты, без начисления пеней и применения мер административной ответственности.

Таким образом, в целях исполнения налогового обязательства за 2015 г. в полном объеме у плательщиков земельного налога и налога на недвижимость возникает необходимость внести изменения в налоговые декларации (расчеты) по земельному налогу и налогу на недвижимость с организаций за 2015 год по сроку не позднее 20 мая и 20 июня 2016 г. (соответственно) и произвести доплату указанных налогов не позднее 22 мая и 22 июня 2016 г. (соответственно) без начисления пеней и применения мер административной ответственности.

Пресс-центр инспекции МНС по г.Минску, тел. 306 52 57